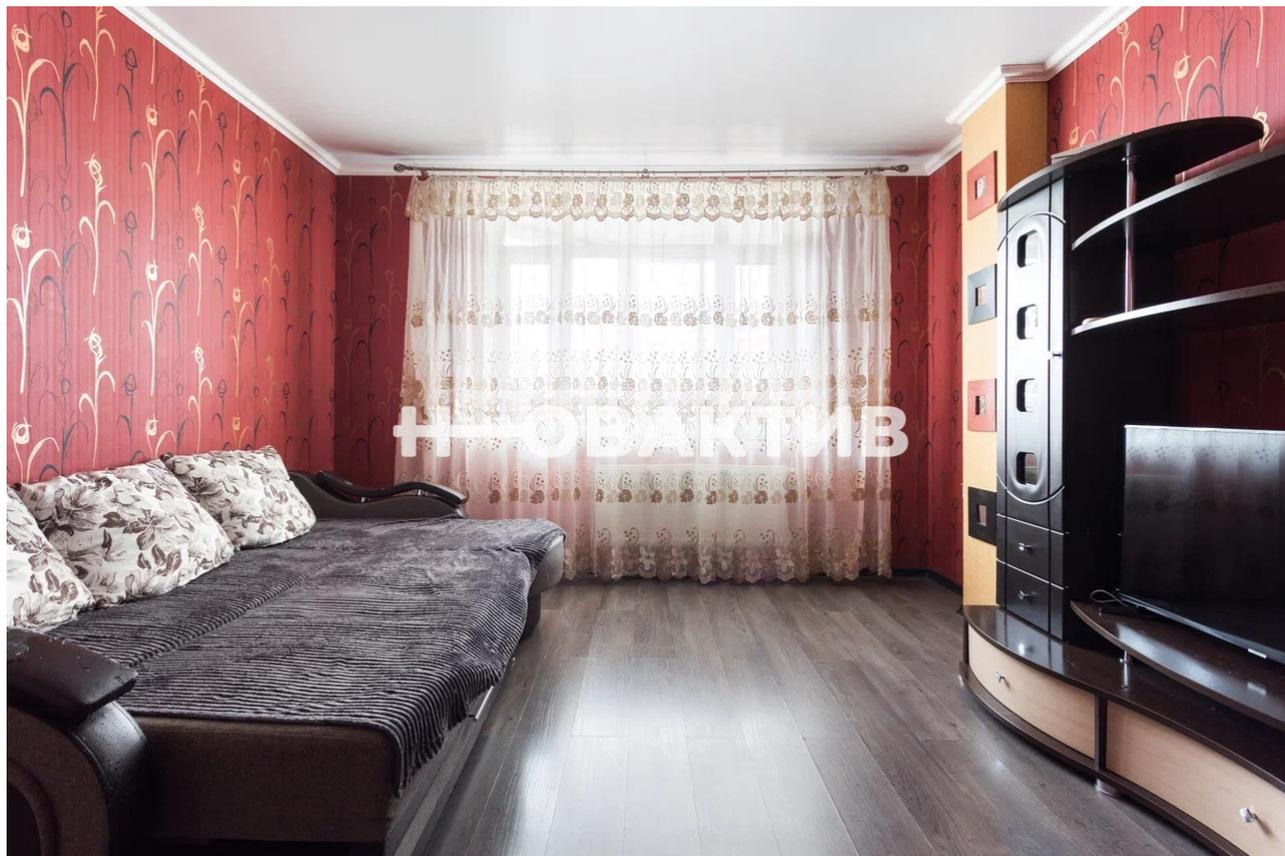


## Продажа 2-к. квартира, 56.8 м<sup>2</sup>, 4/25 эт.



[Ссылка на объект](#)

**6 700 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Тип дома:

**117 957.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Октябрьский**

**Золотая Нива**

**Россия, Новосибирск, улица В.  
Высоцкого, 43**

**2**

**2010 г.**

**кирпичный**

Общая площадь:	<b>56.8 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>27.7 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>9.9 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>25</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>да</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.8 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### **Продается просторная, Двухкомнатная квартира 56,8м2 в многоэтажном доме улучшенной планировки в ЖК Лазурный.**

Дом современной застройки с использованием кирпичной кладки, что обеспечивает отличную тепло и шумоизоляцию.

Одним из преимуществ данной квартиры является комфортный микроклимат внутри помещения в любое время год.

Тепло зимой и прохладно летом.

### **Квартира расположена на 4 этаже.**

### **Светлая, уютная, просторные комнаты.**

Раздельный санузел.

В коридоре плитка, в комнатах ламинат, в кухне линолеум.

В ванной и туалете плитка.

Большая застеклённая лоджия, 11м.

Квартира полностью готова к проживанию.

В квартире остаётся кухонный гарнитур, шкаф, кровать, кондиционер, остальное по договоренности.

**Инфраструктура в данном районе:** в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, школы, детские сады, центры развития, спортивные залы для детей и взрослых, поликлиника, а также в 20 минутах ходьбы располагается Биатлонный комплекс, идеальное место для прогулок и отдыха на природе.

В доме своё ТСЖ, консьерж, видеонаблюдение.

Быстрый выход на сделку.

Взрослый собственник.

Квартира более 5 лет в собственности.

**Звоните, а лучше приезжайте смотреть в удобное для вас время, все покажу и расскажу в мельчайших подробностях.**



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Шарифов Рафиг**  
Телефон: [79231101398](tel:79231101398)  
Email: [sharifov@novactiv.ru](mailto:sharifov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





