

## Продажа Офисное помещение 205 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**34 270 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Советская  
улица, 19**

**Офисное помещение**

**205 м²**

**9**

**На улице**

**-1**

Вход:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**С улицы**

**Жилой дом**

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

## Описание

**Лучшее предложение на рынке!**

**роскошное офисное помещение 205 м2**

**В тихом Историческом центре города**

**В близи с одним из лучших ресторанов Новосибирска**

## Преимущества локации:

490 м от площади Ленина (6мин.пешком)

300м до остановки общественного транспорта "Кинотеатр Маяковского"(4 мин. Пешком)

В самом сердце деловой активности

## Привлекательность объекта:

Кабинетная планировка

Все кабинеты с Кондиционером и отдельной приточной системой с фильтрацией воздуха.

Двери резные из массива дуба, производство Россия.

Дорогостоящая отделка с элементами из Итальянского дуба.

Коллекция картин подобранная под стиль дизайна остается.

Камин в зоне ожидания.

Ковры производства Бельгия

Разные сценарии освещения в больших кабинетах.

Окна в 3х из 5и кабинетов.

2 Санузла

Вся мебель из натурального массива остается

Парковка на 2 автомобиля индивидуальная + есть возможность арендовать еще 4 парковочных места

Центральные коммуникации (водоснабжение, канализация)

30 КВт

Пожарная и охранная сигнализация

Система видео наблюдения

### **Потенциал объекта:**

Офис организации подчеркивающий Статус, чувство вкуса и внимание к деталям.

### **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любая форма оплаты

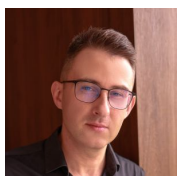
Возможны варианты обмена.

### **Новоактив - Агентство недвижимости:**

Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надёжно, быстро, комфортно!

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**



