

## Аренда Офисное помещение 205 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**390 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Советская  
улица, 19**

**Месяц**

**Офисное помещение**

**205 м<sup>2</sup>**

**9**

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Этаж:

**-1**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Лучшее предложение на рынке!**

**роскошное офисное помещение 205 м2**

**В тихом Историческом центре города**

**В близи с одним из лучших ресторанов Новосибирска**

**Видео о Помещении по запросу**

## Преимущества локации:

490 м от площади Ленина (6мин.пешком)

300м до остановки общественного транспорта "Кинотеатр Маяковского"(4 мин. Пешком)

В самом сердце деловой активности

## Привлекательность объекта:

Кабинетная планировка

Все кабинеты с Кондиционером и отдельной приточной системой с фильтрацией воздуха.

Двери резные из массива дуба, производство Россия.

Дорогостоящая отделка с элементами из Итальянского дуба.

Коллекция картин подобранная под стиль дизайна остается.

Камин в зоне ожидания.

Ковры производства Бельгия

Разные сценарии освещения в больших кабинетах.

Окна в 3х из 5и кабинетов.

2 Санузла

Вся мебель из натурального массива остается

Парковка на 2 автомобиля индивидуальная + есть возможность арендовать еще 4 парковочных места

Центральные коммуникации (водоснабжение, канализация)

30 КВт

Пожарная и охранный сигнализация

Система видео наблюдения

2а входа в помещение, дают возможность разделить помещение на 73м и 131м

### **Потенциал объекта:**

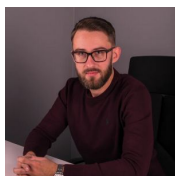
Офис организации подчеркивающий Статус, чувство вкуса и внимание к деталям.

### **Новоактив - Агентство недвижимости:**

Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надёжно, быстро, комфортно!

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Александр Блинов**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**



