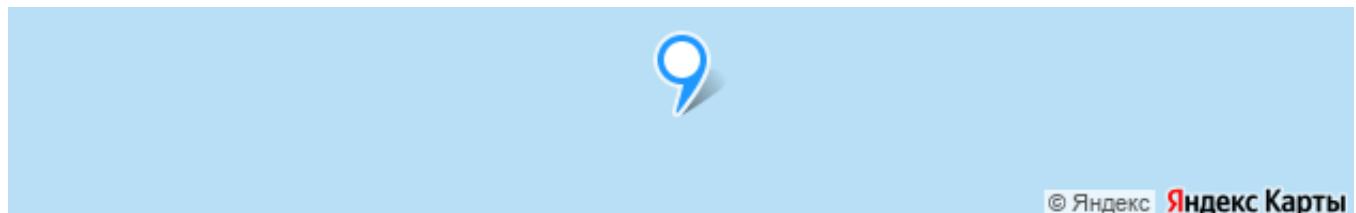


**Аренда Помещение свободного назначения 90 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**110 000.- Месяц**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Плотниково**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, село  
Плотниково, Лесная улица, 2**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**90 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Этаж:

**1**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Лучшее предложение на рынке!**

**Готовое помещение под кафе на трафике!**

### **Преимущество локации:**

Первая линия на трассе

Удобный заезд

Огромная парковка

### **Привлекательность объекта:**

Новое здание 90 м<sup>2</sup>!

Светлое, чистое помещение с большой площадью остекления

Отличный, качественный ремонт

Отопление, водоснабжение, водоотведение

Кухонная зона

Санузел

Отдельная входная группа для погрузки

15 кВт

### **Потенциал объекта:**

Строилось именно под кафе!

Вы - первый арендатор

Огромная целевая аудитория - интенсивный трассовый трафик + большое производственное предприятие неподалёку с большой численностью персонала + огромный жилой массив

Можно открываться прямо сейчас - всё готово к работе!

**Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любая форма оплаты

Обеспечительный платёж



**Руководитель по коммерческой недвижимости  
Горн Александр**  
Телефон: [79231112095](tel:79231112095)  
Email: [gornA@novactiv.ru](mailto:gornA@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

