

Продажа Дом 28.3 м² на участке 4 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

2 590 000.-

91 519.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Калининский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Солидарности, 3**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

блочный

Общая площадь:

28.3 м²

Площадь участка:

4 сот.

Количество этажей:

1

Подвальное помещение:

Погреб

Год постройки:

1957

Материал стен:

Газоблоки

Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	на улице
Душ:	на улице
Удобства:	на улице
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	2

Описание

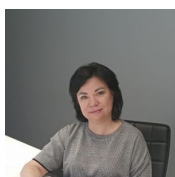
Мечтаете жить в своём доме и пользоваться благами городской жизни? Обратите внимание на интересный вариант! Предлагается к продаже добротный дом в Калининском районе г. Новосибирска, в самом центре мкр. Пашино. По документам объект зарегистрирован как «квартира на земле». В доме 4 квартиры. Каждая из них имеет свой отдельный вход, двор и земельный участок 4 сотки. Дом построен на ленточном фундаменте. Стены толщиной 60 см из блоков и кирпича. В доме всегда тепло и сухо. В квартире 2 уютные комнаты (9,1 м2 и 12.6 м2) и кухня (4,1 м2) с настоящей русской печью. Земельный участок ровный, правильной формы. В прошлом году построили новую баню и беседку из бруса. Имеются посадки: Яблоня, вишня, смородина, крыжовник, малина. Вода и электричество городское. Газовая труба проходит по границе участка. Имеются строительные материалы для возможного строительства пристройки (брус). Не упустите возможность сделать выгодное приобретение!

Развитая инфраструктура:

- В 3 минутах ходьбы автобусная остановка
- Продуктовые магазины
- Средняя общеобразовательная школа № 46
- См. Городская больница №4
- Аптеки
- Супермаркеты
- Общественный транспорт
- Сквер Пашино «Звездный»
- Развлечения и досуг.
- Детский сад

Дополнительная информация:

- Подходит под все виды расчёта (ипотека, маткапитал)
- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Альтернативная продажа



Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда
Email: varygina@novactiv.ru

Фотографии объекта

