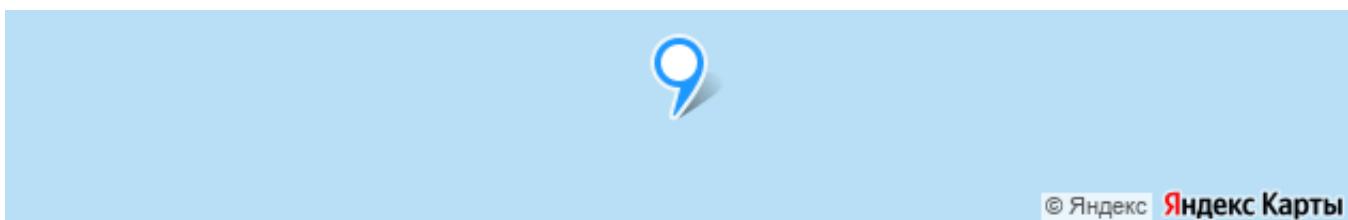


**Продажа Дом 28.3 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.**[Ссылка на объект](#)**2 590 000.-****91 519.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Солидарности, 3**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**блочный**

Общая площадь:

**28.3 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**4 сот.**

Количество этажей:

**1**

Подвальное помещение:

**Погреб**

Год постройки:

**1957**

Материал стен:

**Газоблоки**

Тип участка:

**Индивидуальное жилищное  
строительство (ИЖС)**

Санузел:

**на улице**

Душ:

**на улице**

Удобства:

**на улице**

Ремонт:

**Косметический**

Количество комнат:

**2**

## **Описание**

Мечтаете жить в своём доме и пользоваться благами городской жизни? Обратите внимание на интересный вариант! Предлагается к продаже добротный дом в Калининском районе г. Новосибирска, в самом центре мкр. Пашино. По документам объект зарегистрирован как «квартира на земле». В доме 4 квартиры. Каждая из них имеет свой отдельный вход, двор и земельный участок 4 сотки. Дом построен на ленточном фундаменте. Стены толщиной 60 см из блоков и кирпича. В доме всегда тепло и сухо. В квартире 2 уютные комнаты (9,1 м<sup>2</sup> и 12.6 м<sup>2</sup>) и кухня (4,1 м<sup>2</sup>) с настоящей русской печью. Земельный участок ровный, правильной формы. В прошлом году построили новую баню и беседку из бруса. Имеются посадки: Яблоня, вишня, смородина, крыжовник, малина. Вода и электричество городское. Газовая труба проходит по границе участка. Имеются строительные материалы для возможного строительства пристройки (брюс). Не упустите возможность сделать выгодное приобретение!

### **Развитая инфраструктура:**

- В 3 минутах ходьбы автобусная остановка
- Продуктовые магазины
- Средняя общеобразовательная школа № 46
- См. Городская больница №4
- Аптеки
- Супермаркеты
- Общественный транспорт
- Сквер Пашино «Звездный»
- Развлечения и досуг.
- Детский сад

**Дополнительная информация:**

- Подходит под все виды расчёта (ипотека, маткапитал)
- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Альтернативная продажа



**Специалист по жилой недвижимости  
Варыгина Надежда  
Email: [varygina@novactiv.ru](mailto:varygina@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**