

## Продажа Помещение свободного назначения 700 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**5 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Россия, Кемеровская область,  
Юргинский муниципальный округ,  
посёлок Речной, Новая улица, 10А  
Помещение свободного назначения  
700 м<sup>2</sup>**

**1**

**В здании**

**1**

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа Помещения свободного назначения 700 м<sup>2</sup>

**Лучшее предложение!!! Успей купить по супер цене!**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Участок находится вблизи основной дороги в самом центре поселка
- Отличная транспортная развязка
- Рядом с участком располагается школа

### Привлекательность объекта:

- **Отличное Инвестиционное вложение с минимальным сроком окупаемости**
- **Возможно поменять формат на торговое направление**
- **Земельный участок 1967 м<sup>2</sup> в собственности**
- **Общая площадь зданий 700 м.кв**
- **Электричество 150 кВт, возможно увеличение**
- **Территория полностью огорожена**
- **Территория заасфальтирована**

### Потенциал объекта:

- Отлично подойдет для производства (Пищевого производства)
- Возможно организовать торгово-складское направление

### Описание объекта:

- Земельный участок 1967 м. кв.
- Здание в 2 этажа - подвал и 1 этаж общей площадью 700 квадратов
- Территория огорожена и находится под охраной
- Есть теплый гараж

### **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

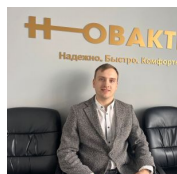
Возможен обмен на квартиру в Новосибирске

### **Новоактив - агентство недвижимости:**

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



### **Специалист по коммерческой недвижимости**

**Леоненко Максим**

Телефон: [79231035072](tel:79231035072)

Email: [leonenko@novactiv.ru](mailto:leonenko@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**



