

Продажа 3-к. квартира, 59 м², 11/12 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

6 199 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Тип дома:

105 067.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

Дзержинский

Золотая Нива

**Россия, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 270**

3

1979 г.

панельный

Общая площадь:	59 м²
Жилая площадь:	42 м²
Площадь кухни:	7 м²
Тип сделки:	Альтернативная
Этаж:	11
Этажей в доме:	12
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

СРОЧНАЯ продажа 3 комнатной квартиры по ул. Бориса Богаткова

Общая площадь – 59 м2, жилая – 41 м2, кухня – 7 м2

Квартира с уютной кухней 7 м2, детской 13 м2, спальней 12 м2, залом 16 м2, оборудованной ванной комнатой, отдельным сан. узлом, большой лоджией 4 м2

Высота потолков 2,7м.

Квартира расположена на 11 этаже, с которого открывается красивый вид на город

Установлены качественные входная и межкомнатные двери, натяжные потолки, утепленная лоджия

В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой (духовой шкаф, электрическая плита, посудомоечная машина), кухонный стол со стульями, детская спальня (кровать, комод, шкаф-горка, письменный стол со шкафчиками), водонагреватель, встроенный шкаф в коридоре

На этаже отсечка на две квартиры (соседи тихие и милые)

Материал дома - панель

Подъезд оборудован домофоном

Два лифта пассажирских

Двор оборудован детской и спортивной площадкой

Наземный паркинг (есть закрепленное парковочное место)

Удобная транспортная развязка: в 1 минуте ходьбы автобусная остановка (Автопарк), станция метро Золотая Нива в 5 минутах на автомобиле и 3х автобусных остановках

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парк Каменка

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

В пешей доступности 4 средних школы (№ 197, 177 и с дошкольным отделением № 59 и 87), в 10 минутах школа № 7 с кадетским уклоном, 3 детских сада (№ 439, 457 Домовенок, 174 Сказка), спортивные клубы, поликлиника №17, самый крупный магазин готовой еды Добрянка и др. магазины (всех профилей)

Двое взрослых собственников

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Подходит под любые формы расчетов

Возможен обоснованный торг



Специалист по жилой недвижимости

Ульяна Мракова

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта





