

**Продажа Здание 1072.3 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**1 200 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Иркутская область****Рудногорск****Россия, Иркутская область,  
Нижнеилимский район, Рудногорское  
муниципальное образование, рабочий  
посёлок Рудногорск, Почтовая улица,  
9А****Здание****1072.3 м<sup>2</sup>****2****На улице****С улицы****Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается****Описание****УСПЕЙ КУПИТЬ ПО СУПЕРЦЕНЕ!!!****ЦЕНА ТОЛЬКО НА 3 ДНЯ!!!****СРОЧАЯ Продажа здания 1072 м<sup>2</sup>****Комиссия для покупателя 0%****Преимущества локации:**

- Самый центр поселка Рудногорск
- Хороший пешеходный трафик

**Привлекательность объекта:**

- Помещение без арендатора, можно использовать под свой бизнес
- Сделать ремонт и продать дороже

**Описание объекта:**

- Бывшее здание школы 1974 года постройки
- Здание частично без окон, в хорошем состоянии
- Кирпичные внутренние и наружные стены
- Высота потолков 3м
- Заведены центральные коммуникации
- Электрическая мощность 105 кВт, возможно увеличение
- Земельный участок 8950 м<sup>2</sup> в собственности
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Старков Алексей  
Email: [starkov@novactiv.ru](mailto:starkov@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**

