

## Продажа Здание 1072.3 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**1 200 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Иркутская область**

**Рудногорск**

**Россия, Иркутская область,  
Нижнеилимский район, Рудногорское  
муниципальное образование, рабочий  
посёлок Рудногорск, Почтовая улица,  
9А**

**Здание**

**1072.3 м<sup>2</sup>**

**2**

**На улице**

**С улицы**

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**УСПЕЙ КУПИТЬ ПО СУПЕРЦЕНЕ!!!**

**ЦЕНА ТОЛЬКО НА 3 ДНЯ!!!**

**СРОЧАЯ Продажа здания 1072 м<sup>2</sup>**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Самый центр поселка Рудногорск
- Хороший пешеходный трафик

### Привлекательность объекта:

- Помещение без арендатора, можно использовать под свой бизнес
- Сделать ремонт и продать дороже

### Описание объекта:

- Бывшее здание школы 1974 года постройки
- Здание частично без окон, в хорошем состоянии
- Кирпичные внутренние и наружные стены
- Высота потолков 3м
- Заведены центральные коммуникации
- Электрическая мощность 105 кВт, возможно увеличение
- Земельный участок 8950 м<sup>2</sup> в собственности
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

## Специалист по коммерческой недвижимости

**Старков Алексей**

Email: [starkov@novactiv.ru](mailto:starkov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



