

## Продажа Помещение свободного назначения 421.8 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**5 990 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Искитим**

**Россия, Новосибирская область,  
Искитим, Комсомольская улица, 30**

**Помещение свободного назначения**

**421.8 м<sup>2</sup>**

**2**

**На улице**

Вход:  
Этаж:  
Тип здания:  
Тип НДС:

**С улицы**  
**2**  
**Административное здание**  
**НДС не облагается**

## **Описание**

**Уникальное предложение!!!**

### **Преимущества локации:**

Центр города Искитим.

Большой пешеходный трафик.

Наличие парковочных мест.

### **Привлекательность объекта:**

Отдельно стоящее здание.

Земельный участок в собственности.

2 этажа.

### **Потенциал объекта:**

Точки выдачи Ozon, WB.

Бьюти сфера, офисы.

Переформатировать под ваше усмотрение.

### **Описание объекта:**

Площадь земельного участка 400 м<sup>2</sup>.

Здание - 422 м<sup>2</sup>.

Электрическая мощность - 150 кВт.

Канализация: центральная.

Водоснабжение: центральное.

Отопление: центральное.

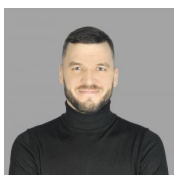
2 отдельных входа.

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.

## Коммерческий объект, коммерческая недвижимость!



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Петров Алексей**

Телефон: [79231024947](tel:79231024947)

Email: [petrov@novactiv.ru](mailto:petrov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







