

## Продажа Здание 4419.9 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**512 400 000.-**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Станционная  
улица, 60Г**

Вид объекта:

**Здание**

Общая площадь:

**4419.9 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

## Описание

**Здание на первой линии!**

**Коммерческая недвижимость.**

### Преимущества локации:

- Первая линия по ул. Станционная
- Хороший автомобильный и пешеходный трафик
- Автобусная остановка в пешей доступности

### Привлекательность объекта:

- Отличный вариант для инвестиций
- Имеется большая парковка перед зданием
- Удобная транспортная развязка

### Потенциал объекта:

- Большие возможности увеличения дохода
- Подойдет как под собственный бизнес, так и под инвестиционный проект!

### Описание объекта:

- Торгово-офисное помещение 4419 кв.м
- 2 лифта
- В здании выполнен качественный ремонт



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









