

**Аренда Офисное помещение 230 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**165 000.- месяц****717.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Кемерово**

Адрес объекта:

**г Кемерово, ул 40 лет Октября, д 10**

Общая площадь:

**230 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Высота потолков, м:

**3**

## Описание

### Комиссия для покупателя 0%

#### Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Плотно населенный Жилой Комплекс
- До автобусной остановки 4 мин

#### Привлекательность объекта:

- Готовое помещение с чистовой отделкой
- Помещение правильной прямоугольной формы

#### Потенциал объекта:

- Кафепекарня
- Магазин у дома
- Магазин одежды, шоу рум
- Аптека
- Ветеринарная Клиника, Груминг
- Клиника
- Стоматология
- Офис

#### Описание объекта:

- Высота потолка 3 метра
- Кабинетная система

#### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

#### Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по недвижимости**  
**Захаров Андрей**  
Телефон: [79139850705](tel:79139850705)  
Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



