

Продажа Производственное помещение 4787.9 м²



[Ссылка на объект](#)

137 800 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Новокузнецк

**Россия, Кемеровская область,
Новокузнецк, Рыночный проезд, 5**

Производственное помещение

4787.9 м²

2

На улице

1

С улицы

Другой

НДС не облагается

Описание

Продам производственные площади 4 800 м², бывший винодельческий завод.

Расположен на земельном участке площадью 14 918 кв. м.

Кемеровская область, Новокузнецк, р-н Куйбышевский, Рыночный проезд, 5

В составе

1 мех цех (мастерские) 205 м²

2 гараж 225 м²

3 административный корпус 525 м²

4 тарный цех 182 м²

5 цех готовой продукции 463 м²

6 цех виноматериалов 1197 м²

7 цех розлива 1027 м²

8 вспомогательные помещения 976 м²

9 подстанция

4800 м²

Преимущества локации:

- Расположен недалеко от центра города.
- Хорошая транспортная доступность для грузового транспорта.
- Удобные подъездные пути.

Привлекательность объекта:

- Парковка.
- Удобный отдельный вход.
- Свободная планировка
- Подсобные помещения.

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

- Этаж - 1.
- Отопление - центральное.
- Электрическая мощность - 400 кВт, с возможностью увеличения
- Канализация - центральная.
- Водопровод - центральный.
- Промышленная вентиляция.
- Высота потолков 3-12 м.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Елшанский Аркадий
Телефон: [79231054239](tel:79231054239)
Email: elshanskii@novactiv.ru

Фотографии объекта





