

## Продажа Участок 8 сот. Поселений (ИЖС)



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**2 450 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Тип участка:

Расстояние до города:

**306 250.- за сотка**

**Продажа**

**Земельные участки**

**Россия, Новосибирский район,  
Каменский сельсовет, микрорайон  
Гармония, 22-я улица**

**8 сотка**

**Поселений (ИЖС)**

**12 км**

## Описание

В продаже отличный земельный участок в Гармонии на 22 улице направо

Асфальт до участка, круглосуточная охрана

В 2024 будет организован еще один КПП, вблизи участка

Дорога до станции ближайшей метро «Березовая роща» занимает всего 18 минут. Для тех, кто предпочитает общественный транспорт, есть остановка автобуса №113 прямо у дома

В концепции благоустройства коттеджного поселка запланировано строительство собственного торгового центра. В нем будет все, что нужно: супермаркет, аптеки, зоомагазин, салон красоты и др.

Для регулярных занятий спортом в поселке будет открыт фитнес-центр, а для уличных занятий предусмотрена зона воркаута

Полностью все коммуникации и взносы оплачены, долгов нет

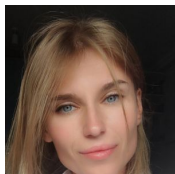
Находится участок на высоком месте с красивым видом на шикарные закаты на фоне берёз

Полностью застроена улица, соседи живут

Один собственник, документы готовы к продаже

Идеальное место для постройки дома своей мечты

Участок тупиковый, что позволит наслаждаться тишиной и избавит от пыли и постороннего шума



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Жукова Ксения**

Телефон: [79231266232](tel:79231266232)

Email: [zhukova.o@novactiv.ru](mailto:zhukova.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

