

## Продажа Помещение свободного назначения 3000 м²



[Ссылка на объект](#)

**50 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Россия, Республика Алтай,  
Чемальский район, посёлок Усть-  
Сема, Тракторная улица, 2/1**

**Помещение свободного назначения  
3000 м²**

**2**

**На улице**

**1**

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

**Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

**Окупаемость - 3,5 года!**

**Гостиничный комплекс, готовая база в горном Алтае для размещения гостей**

**Гостиница много лет работает по брендом "Шелковый путь" вы можете найти информацию и отзывы довольных постояльцев.**

**Под этим названием работает 2 базы в Горном Алтае, вы можете рассмотреть покупку обеих сразу**

## Преимущества локации :

- Уникальная база, расположенная на развилке Чуйского и Чемальского тракта
- Потрясающая экология
- В пешей доступности имеется зеленая местность, горы, где можно проводить время
- Это достаточно активная часть Алтая, летом тут есть все доступные развлечения, зимой люди тоже заполняют все номера.
- В межсезонье много командировочных и просто приезжающих на выходные

## Привлекательность объекта:

- Совокупность выгодной локации и коммерческого потенциала развития комплекса
- Полностью оборудованная база отдыха
- В стоимость входят земельный участок общей площадью 30 соток

## Потенциал объекта :

- Возможно строительство дополнительного коттеджа или гостевых домиков для увеличения дохода от проживания

- Возможность утепления летних домиков, тем самым увеличить номерной фонд в зимний период

### Описание объекта :

- Главный дом в 2 этажа 420 кв.м. (в нем находится кафе и 5 номеров)

- На территории располагаются:

3 летних домика

Дом для персонала

Зона отдыха

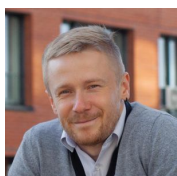
### Условия сделки :

- Быстрый выход на сделку

- Любые формы оплаты

- Возможен обмен

гостиница, база отдыха, гостевой дом, отель



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Прейзнер Никита**

Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

### Фотографии объекта





