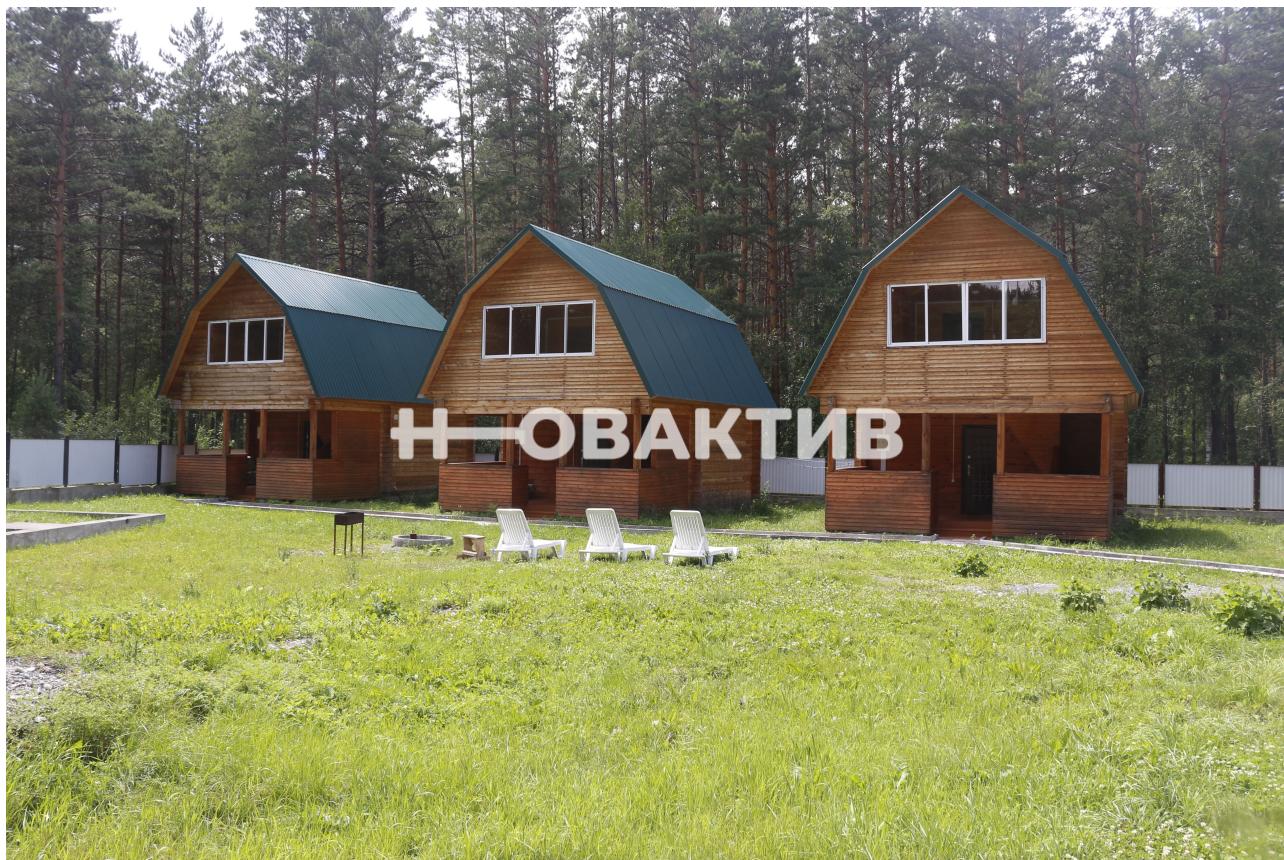


Продажа Помещение свободного назначения 3000 м²



[Ссылка на объект](#)

50 000 000.-

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Населенный пункт:

**Россия, Республика Алтай,
Чемальский район, посёлок Усть-
Сема, Трактовая улица, 2/1**

Адрес объекта:

Помещение свободного назначения

Вид объекта:

3000 м²

Общая площадь:

2

Этажность дома:

На улице

Тип парковки:

1

Этаж:

С улицы

Вход:

Административное здание

Тип здания:

НДС не облагается

Тип НДС:

Описание

Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Окупаемость - 3,5 года!

Гостиничный комплекс, готовая база в горном Алтае для размещения гостей

Гостиница много лет работает по брэндом "Шелковый путь" вы можете найти информацию и отзывы довольных постояльцев.

Под этим названием работает 2 базы в Горном Алтае, вы можете рассмотреть покупку обеих сразу

Преимущества локации :

- Уникальная база, расположенная на развилке Чуйского и Чемальского тракта
- Потрясающая экология
- В пешей доступности имеется зеленая местность, горы, где можно проводить время
- Это достаточно активная часть Алтая, летом тут есть все доступные развлечения, зимой люди тоже заполняют все номера.
- В межсезонье много командировочных и просто приезжающих на выходные

Привлекательность объекта:

- Совокупность выгодной локации и коммерческого потенциала развития комплекса
- Полностью оборудованная база отдыха
- В стоимость входят земельный участок общей площадью 30 соток

Потенциал объекта :

- Возможно строительство дополнительного коттеджа или гостевых домиков для увеличения дохода от проживания

- Возможность утепления летних домиков, тем самым увеличить номерной фонд в зимний период

Описание объекта :

- Главный дом в 2 этажа 420 кв.м. (в нем находится кафе и 5 номеров)

- На территории располагаются:

3 летних домика

Дом для персонала

Зона отдыха

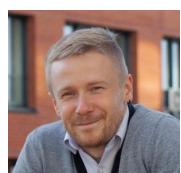
Условия сделки :

- Быстрый выход на сделку

- Любые формы оплаты

- Возможен обмен

гостиница, база отдыха, гостевой дом, отель



**Брокер по коммерческой
недвижимости
Прейзнер Никита**
Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта



