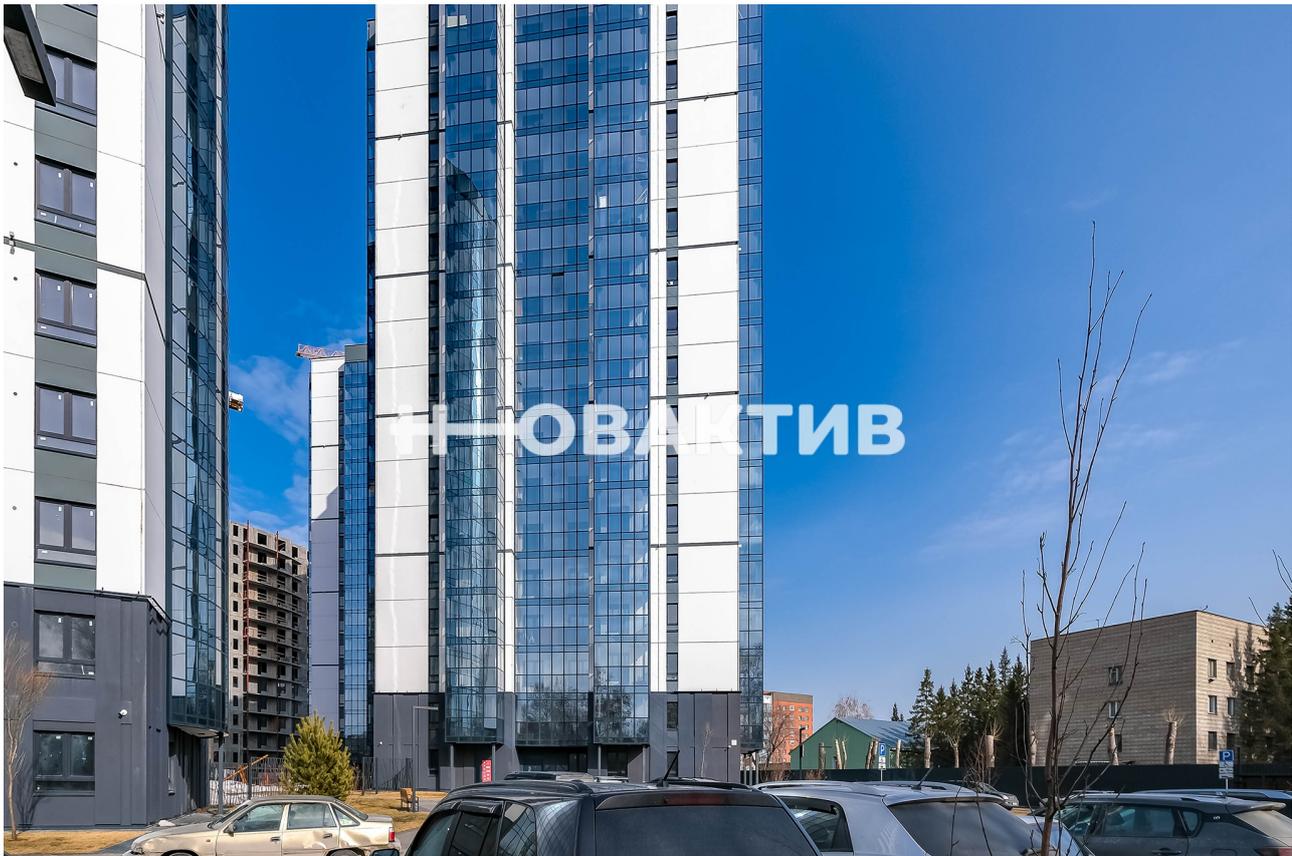


Продажа 1-к. квартира, 34.9 м², 3/17 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

от 5 500 000.-

от 157 593.- за м²

Планировок:

1

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Гаранина,
41**

Количество комнат:

1

Название ЖК:

ЖК Никольский Парк

Год постройки дома:	2023 г.
Корпус ЖК:	Дом 1
Срок сдачи год:	2023 г.
Общая площадь:	34.9 м²
Класс жилья:	Комфорт
Жилая площадь:	25 м²
Площадь кухни:	9.2 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	3
Стадия строительства:	сдан в эксплуатацию
Этажей в доме:	17
Срок сдачи квартал:	1
Тип санузла:	Совмещенный
Тип продажи (сделки):	Прямая продажа
Тип балкона:	лоджия
Статус квартиры:	Квартира
Ремонт:	требуется ремонт
Тип дома:	монолитный

Описание

В продаже **превосходная евродвушка** 34,9 м² по ул. Гаранина,41 в доме КОМФОРТ класса **ЖК Никольский парк** на 3 этаже в предчистовой отделке.

Кухня **9,2 м²**

Гостиная **11,3 м²**

Сан. узел **5 м²**

Просторная лоджия с панорамным видом **6 м²**

Высота потолков **2,76 м²**

Инфраструктура

Гордость **Никольского парка** это двор в экостиле и большая многофункциональная спортивная площадка:летом здесь можно играть в футбол, волейбол, баскетбол, а зимой в хоккей.

10 минут на авто до ТЦ Сибирский молл

Муниципальные и частные детские сады, школы, гимназия

Юридическая информация

Обременение на 3 млн. в Сбербанке, без занижений,быстрая сделка, все документы готовы.

ВСЕХ ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР!

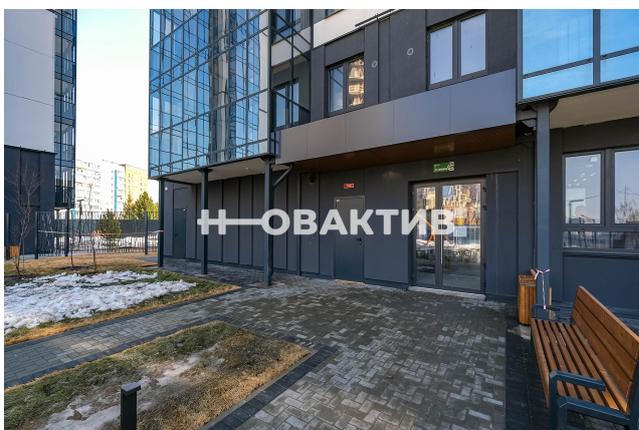
Специалист по жилой недвижимости

Шарифов Рафиг

Телефон: [79231101398](tel:79231101398)

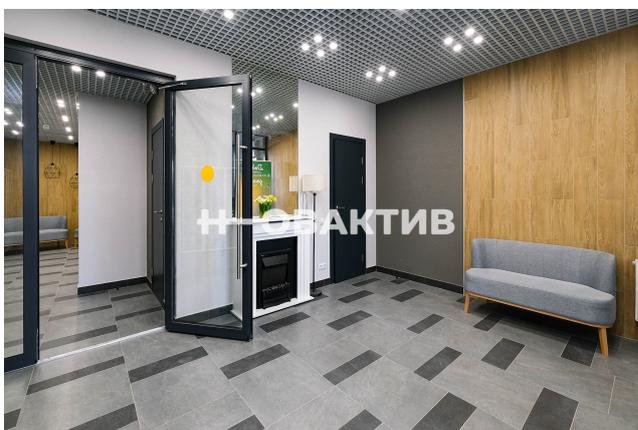
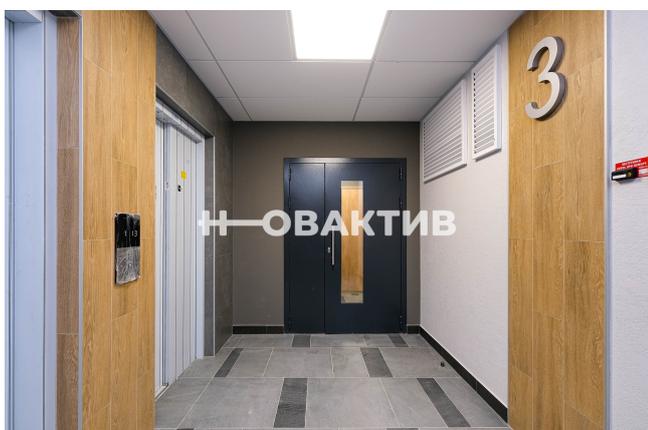
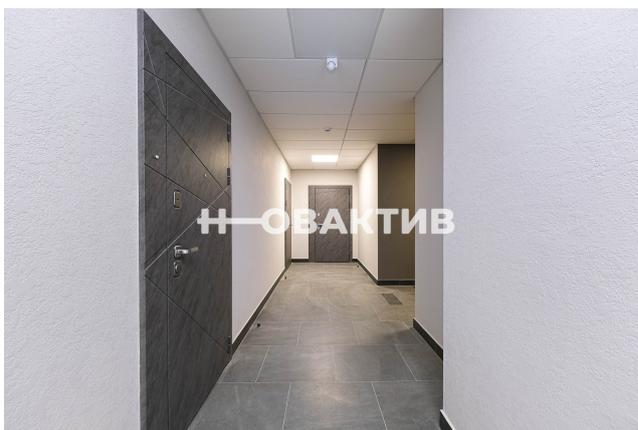
Email: sharifov@novactiv.ru

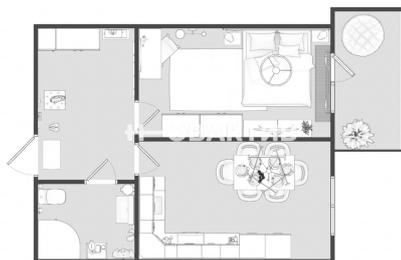
Фотографии объекта











Планировки объекта

2-к квартира, 3 эт.

5 610 000.-

