

Аренда Помещение свободного назначения 70 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

126 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Россия, Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 110

Помещение свободного назначения

70 м²

1

На улице

1

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Торговый центр

НДС не облагается

Описание

Аренда торгового помещения на трафике магазина "Монетка".

(открытие в конце апреля 2024 года).

ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!!

Преимущества локации:

Рядом АЗС "Энергия" (прямой проход к магазину)

На трафике магазина "Монетка"

Высокий автомобильный и пешеходный трафик

Отличная видимость с автомагистрали

С весны и до осени огромный автотрафик формируют дачники

Очень оживленное торговое место, по соседству расположены: Магнит, Красное & Белое, пивной магазин, пункт выдачи ОЗОН, аптека "Гербер", садовый центр, магазин по продаже автозапчастей для грузовых автомобилей, магазин по продаже автомасел, кафе бурятской кухни, и другие кафе быстрого питания

Большая бесплатная парковка

Остановка общественного транспорта в 100 м

Преимущества помещения:

Первая линия от дороги

Возможно арендовать любую площадь

Наличие мокрой точки

Можно сделать дополнительные окна и дополнительный вход

Выделено достаточное количество КВТ

Есть возможность установить вытяжку

Высота потолков - 6 метров

Есть возможность сделать второй этаж

Предоставим место для рекламы на фасаде

Подходит под следующие виды деятельности:

- аптека
- фермерские продукты
- пункт выдачи
- товары для дома
- товары для сада и огорода
- магазин охоты рыбалки
- магазин спецодежды
- магазин инструментов
- магазин авто/мото товаров
- общепит/кафе и пр.

Рассмотрим всех желающих арендаторов.

Предоставляются арендные каникулы.

Звоните, работаем и в выходные!

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта



