

## Аренда Помещение свободного назначения 14 м²



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**50 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, площадь Карла Маркса, 1**

**Месяц**

**Помещение свободного назначения**

**14 м²**

**5**

**На улице**

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Этаж:       | <b>1</b>                 |
| Вход:       | <b>С улицы</b>           |
| Тип здания: | <b>Торговый центр</b>    |
| Тип НДС:    | <b>НДС не облагается</b> |

## Описание

Аренда торговой площади в ГУМе на 1 этаже рядом со входом в Пятерочку.

Еженедельный трафик ГУМа 40 000 человек!

## ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

1 этаж

Торговая площадь 14 м2 расположена на самом видном месте, перед входом в Пятерочку!

## ПРЕИМУЩЕСТВА ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА:

Крупные арендаторы ГУМа: «KFC», «ДНС», «Пятерочка», «Шашлыкофф», «Планета одежды и обуви», «Рыбный день» и другие.

5 этажное обновленное здание: над главным входом установлено мультимедийное оборудование, обновлено витражное остекление фасада, новые лифты и эскалаторы, заменены все системы, напольное покрытие и пр.

На каждом этаже есть эскалатор и пассажирский и грузовой лифт.

Удобная зона разгрузки.

Парковка рядом со зданием.

## ПЕРИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Метро в двух шагах от ГУМа.

В соседних зданиях расположены Торговые центры «Сан Сити», «Подсолнух», «Калейдоскоп» и Гостиница «Миротель».

Арендаторы соседних ТЦ: медицинский центр «Здравица», фитнес-клуб «XFIT», детский развлекательный парк «Фанки Таун», кинотеатр «Синема Парк». Рестораны

и кафе «Веерман&пицца», «Чашка кофе», «Перчини», «Чучвара», «Аджикинежаль», «Drovamuka», «Мятный карась», «Гуси в городе» и др.

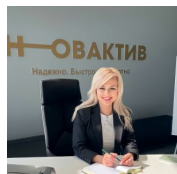
В 3 минутах ходьбы расположены Торговые центры: «Версаль», «Гранит», «Александровский» и новый ТЦ «Грани».

Площадь К. Маркса лидер по пассажиропотоку, здесь сосредоточена крупнейшая транспортная развязка Сибири.

Сейчас идет трансформация площади Карла Маркса: реконструкция гостиницы «Турист» и строительство там же многофункционального комплекса.

Через дорогу от ГУМа идет строительство многофункционального квартала АЭРОН (новый деловой центр левобережья).

Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение.



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



