

**Продажа Помещение свободного назначения
1224 м²**[Ссылка на объект](#)**90 500 000.-**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Кемерово

Адрес объекта:

**Россия, Кемерово, улица
Дзержинского, 12**

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

1224 м²

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продается Готовый Арендный Бизнес на 1 линии центральной улицы г. Кемерово!

Преимущества локации:

В самом центре г. Кемерово!

В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Высокий авто и пешеходный трафик.

Привлекательность объекта:

Все 100% площадей сдано в аренду!

Арендные потоки - предоставим по Запросу.

Объект расположен на 1 линии одной из центральных улиц города.

Окна 1 этажа выходят на площадь Волкова.

1 этаж, подвальное помещение вдоль всего дома.

Помещение имеет 3 отдельных входа.

Отличная транспортная развязка.

Рядом большая парковка для автомобильного транспорта.

Описание объекта:**Общая площадь помещений -1224 кв.м:**

1 этаж- 628 кв.м.,

подвал -594,4 кв.м.

В помещениях хороший ремонт.

Высота потолков первого этажа – 3,2м, подвала – 2.4м.

8 с/узлов. (5 на 1 этаже, 3 в подвале).

Эл. мощности -48 Квт.

Все коммуникации центральные.

Перспективный потенциал объекта:

Стабильный арендный бизнес!

Не требует вложений.

В договорах предусмотрена ежегодная индексация -10%

Коммунальные платежи оплачиваются сверх арендной платы.

Можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Быкова Елена**
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)
Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта







