

Продажа Помещение свободного назначения 1224 м²



[Ссылка на объект](#)

90 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Этаж:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Кемерово

**Россия, Кемерово, улица
Дзержинского, 12**

Помещение свободного назначения

1

1224 м²

5

На улице

С улицы

Другой

НДС не облагается

Описание

**Продается Готовый Арендный Бизнес на 1 линии центральной улицы
г. Кемерово!**

Преимущества локации:

В самом центре г. Кемерово!

В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Высокий авто и пешеходный трафик.

Привлекательность объекта:

Все 100% площадей сдано в аренду!

Арендные потоки - предоставим по Запросу.

Объект расположен на 1 линии одной из центральных улиц города.

Окна 1 этажа выходят на площадь Волкова.

1 этаж, подвальное помещение вдоль всего дома.

Помещение имеет 3 отдельных входа.

Отличная транспортная развязка.

Рядом большая парковка для автомобильного транспорта.

Описание объекта:

Общая площадь помещений -1224 кв.м:

1 этаж- 628 кв.м.,

подвал -594,4 кв.м.

В помещениях хороший ремонт.

Высота потолков первого этажа – 3,2м, подвала – 2.4м.

8 с/узлов. (5 на 1 этаже, 3 в подвале).

Эл. мощности -48 Квт.

Все коммуникации центральные.

Перспективный потенциал объекта:

Стабильный арендный бизнес!

Не требует вложений.

В договорах предусмотрена ежегодная индексация -10%

Коммунальные платежи оплачиваются сверх арендной платы.

Можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Быкова Елена

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта







