

Продажа 2-к. квартира, 59.1 м², 1/11 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 200 000.-****104 906.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, улица Аникина, 37/1

Количество комнат:

2

Тип дома:

кирпичный

Год постройки дома:	2014 г.
Общая площадь:	59.1 м²
Жилая площадь:	31 м²
Площадь кухни:	13 м²
Этаж:	1
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	11
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается 2-комнатная квартира с удобной планировкой в кирпичном доме комфорт-класса!

Расположенная в непосредственной близости от живописной Бугринской рощи!

Описание квартиры:

- Общая площадь квартиры 59.1 кв.м
- Жилая площадь 31 кв.м
- Кухня площадью 13 кв.м
- Новому хозяину остается кухонный гарнитур со столешницей из натурального камня и встроенной техникой (духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина), ванной водонагреватель и стиральная машина
- Квартира расположена на первом этаже. Все преимущества первого этажа в наличии: хорошая звукоизоляция, независимость от работы лифта, ниже этажом цокольное помещение
- В квартире 4 окна, площадь и технические характеристики позволяют осуществить перепланировку в полноценную 3-комнатную квартиру
- Коммунальные платежи: содержание жилья 1,9 тыс.руб./мес, отопление 1 тыс.руб./мес, видеодомофон 93 руб/мес, свет и вода по счетчикам. ТВ и интернет отличного качества.
- Квартира оборудована охранной сигнализацией, датчики позволяют держать животных весом до 40 кг. Летом в квартире прохладно без кондиционера, зимой тепло.

Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома кирпичный
- В доме один подъезд всего на 50 квартир, за счет этого на территории двора всегда есть парковочные места бесплатно
- Видеонаблюдение в доме и на дворовой территории
- Детская площадка
- Территория дома огорожена

- Автоматические ворота на въезде
- Во дворе и в подъезде всегда чисто, уборка осуществляется систематически

Удобная транспортная развязка:

- В шаговой доступности остановки общественного транспорта
- В шаговой доступности трамвайная остановка

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- Средняя общеобразовательная школа №192
- Средняя общеобразовательная школа №49 им. В.И. Поткина
- Детский сад №346 общеобразовательного вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития воспитанников
- Частный детский сад «София»
- Лесная школа Студия досуга и творчества
- Федерация хапкидо Новосибирской области (спортивные секции)
- Школа робототехники и программирования для детей
- Спортивная школа по футболу
- Семейный торговый центр МЕГА, аптеки, различные магазины
- Парк культуры и отдыха Бугринская роща, пляж реки Обь

Дополнительная информация:

- Один взрослый собственник
- Обременений и долгов нет
- Чистая продажа
- Вся сумма в договоре
- Подходит под любой вид расчета



**Специалист по жилой недвижимости
Белов Олег
Email: belov.o@novactiv.ru**

Фотографии объекта







