# Продажа Коттедж 293.6 м² на участке 7.5 сот.

Ссылка на объект

**15 000 000.-**

**51 089.- за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Продажа** |
| Тип недвижимости: | **Дома, дачи, коттеджи** |
| Регион: | **Новосибирская область** |
| Населенный пункт: | **Мочище** |
| Адрес объекта: | **Россия, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, дачный посёлок Мочище, Первомайская улица, 13** |
| Тип объекта: | **Коттедж** |
| Тип дома: | **кирпичный** |
| Общая площадь: | **293.6 м²** |
| Площадь участка: | **7.5 сот.** |

| | |
|---|---|
| Количество этажей: | **3** |
| Подвальное помещение: | **Подвал** |
| Год постройки: | **2014** |
| Материал стен: | **Кирпич** |
| Тип участка: | **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)** |
| Санузел: | **в доме** |
| Душ: | **В доме** |
| Удобства: | **3** |
| Ремонт: | **Косметический** |
| Количество комнат: | **5** |

## Описание

Уважаемый покупатель! Вашему вниманию предлагается уникальный дом в экологически чистом месте дп Мочище с гаражом, баней, бассейном, на первой линии от протоки Оби

Отапливаемая площадь 293,6 кв. м, стоимость квадратного метра 73000 рублей

Полезная площадь участка 7.5 соток

Дом окружен забором, что делает пространство приватным

Очень эргономичное решение дома и территории. В планировке продумано все для качественной жизни

ДОМ: Современный дом-усадьба на 2 семьи либо вторая часть под сдачу с частичным ремонтом. Обе части соединены дверью- можно заложить кирпичем и полностью изолировать.

В доме два входа и две калитки за каждым размещены отдельные холл, гостиная, кухня, санузлы, на втором этаже детская комната, 2 спальни, два балкона

ЦОКОЛЬ: Так же в доме расположены баня, бассейн, комната отдыха, душ, санузел.(требует отделки)

Зона отдыха с барбекю с видом на протоку, как зона отдыха для закатных вечеров под кружечку теплого травяного чая в окружении ароматных цветов. Теплица для

выращивания свежих овощей и зелени

ГАРАЖ: с автоматическими воротами

УЧАСТОК: не топит, солнечная сторона

Есть место побыть наедине с собой и природой, слышны только пение птиц

КОММУНИКАЦИИ: Газ, водоснабжение центральное и канализация(септик)

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: в доступности вся необходимая инфраструктура, государственные школы, детские сады, поликлиники, детские досуговые центры и пр.

А также: супермаркеты, рынки, фитнес-центры, отделения банков, салоны красоты, многое другое

До пл. Калинина 13 км

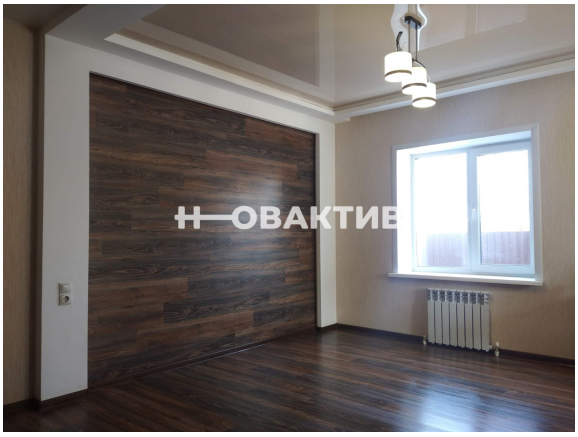
Документы к сделке готовы. Любые формы расчета.

**Специалист по жилой недвижимости**
**Жукова Ксения**
Телефон: 79231266232
Email: zhukova.o@novactiv.ru

## Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

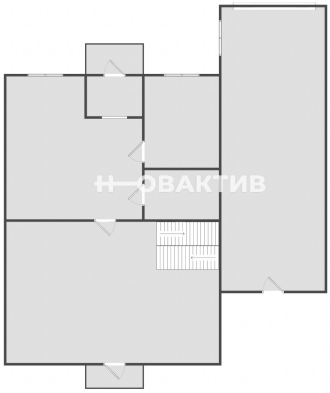
НОВАКТИВ

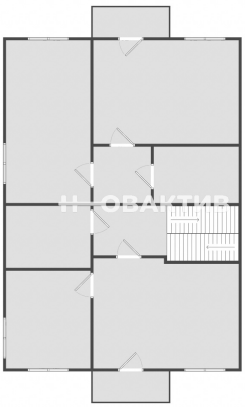
Мочищенский пр.
НОВАКТИВ
Мочищенский пр.

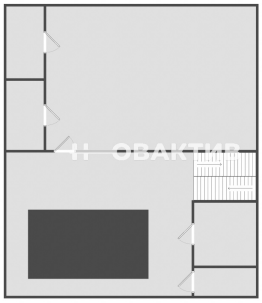
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


НОВАКТИВ