

## Продажа Помещение свободного назначения 192.6 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 900 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Томская область**

**Северск**

**Россия, Томская область, Северск,  
Ленинградская улица, 34**

**Помещение свободного назначения**

**192.6 м<sup>2</sup>**

**13**

**На улице**

Этаж: **1**  
Вход: **С улицы**  
Тип здания: **Жилой дом**

## Описание

**Продажа помещения свободного назначения площадью 192 м2**

**ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ КОМИССИИ НЕТ!**

### Привлекательность объекта:

- Просторное, светлое помещение свободной планировки 192 м2
  - Легко делится на два полноценных независимых объекта
  - Можно объединить с соседним помещением и будет общая площадь 400 м<sup>2</sup> и 2 независимые входные группы
  - Много окон
  - Помещение теплое, сухое
  - Все коммуникации заведены
  - Санузлы
  - Всегда есть места для парковки
  - Высота потолка 2,6 метра
- !Отправлю видео по запросу

### Преимущества локации:

- Помещение находится внутри крупного жилого массива
- Высокий пешеходный трафик
- Рядом продуктовые сетевые магазины

### Потенциал объекта:

- Отличное инвестиционное вложение с минимальным сроком окупаемости
- Отличный вариант для собственного бизнеса

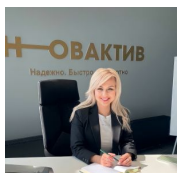
## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен на квартиру в Новосибирске

## Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

