

**Продажа Помещение свободного назначения
192.6 м²**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 900 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Томская область****Северск****Россия, Томская область, Северск,
Ленинградская улица, 34****Помещение свободного назначения****192.6 м²****13****На улице**

Вход:

С улицы

Этаж:

1

Тип здания:

Жилой дом**Описание****Продажа помещения свободного назначения площадью 192 м²****ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ КОМИССИИ НЕТ!****Привлекательность объекта:**

- Просторное, светлое помещение свободной планировки 192 м²
- Легко делится на два полноценных независимых объекта
- Можно объединить с соседним помещением и будет общая площадь 400 м² и 2 независимые входные группы
- Много окон
- Помещение теплое, сухое
- Все коммуникации заведены
- Санузлы
- Всегда есть места для парковки
- Высота потолка 2,6 метра

!Отправлю видео по запросу**Преимущества локации:**

- Помещение находится внутри крупного жилого массива
- Высокий пешеходный трафик
- Рядом продуктовые сетевые магазины

Потенциал объекта:

- Отличное инвестиционное вложение с минимальным сроком окупаемости
- Отличный вариант для собственного бизнеса

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен на квартиру в Новосибирске

Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Адылбаева Ирина
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)
Email: adilbaeva@novactiv.ru**

Фотографии объекта



