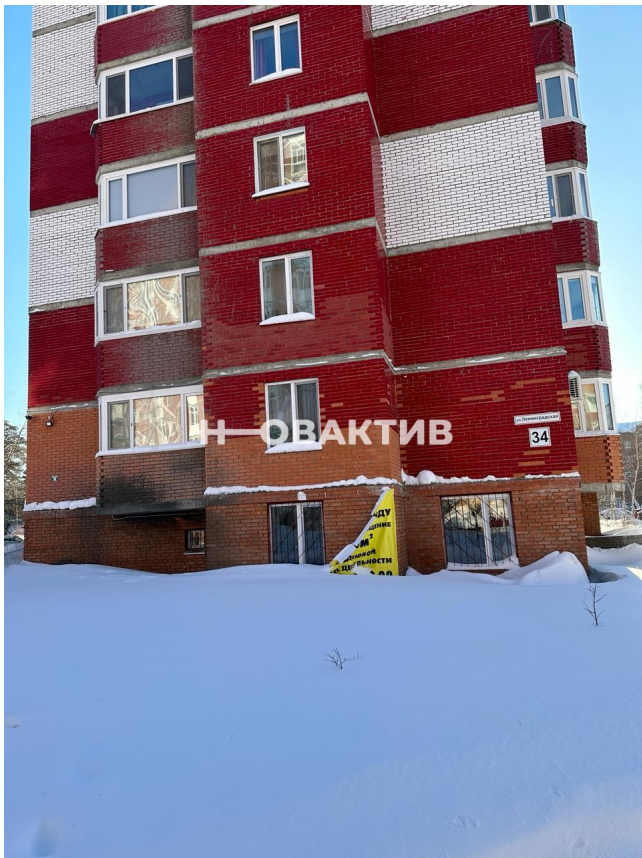


Аренда Помещение свободного назначения 402 м²



[Ссылка на объект](#)

199 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Аренда

Коммерческая недвижимость

Томская область

Северск

**Россия, Томская область, Северск,
Ленинградская улица, 34**

Месяц

Помещение свободного назначения

402 м²

13

На улице

Вход:	С улицы
Этаж:	1
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Аренда помещения

Преимущества локации:

- Помещение находится внутри крупного жилого массива
- Высокий пешеходный трафик
- Рядом продуктовые сетевые магазины

Привлекательность объекта:

- Просторное, светлое помещение свободной планировки
- Легко делится на два полноценных независимых объекта
- можно разделить 2 помещения на 192,6 м² и 210,5 м²

Потенциал объекта:

- Уникальный вариант, который идеально подойдет под разные виды бизнеса: супермаркет, салон красоты, детский центр, кафе-кондитерская, пункт выдачи заказом и многие другие варианты
- Отличный вариант для собственного бизнеса

Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 402 м², новый дом, очень высокий цоколь, полноценные большие окна
- Помещение теплое, сухое

- Все коммуникации заведены
- 2 входа
- Санузлы
- Всегда есть места для парковки
- Высота 2,6 метра

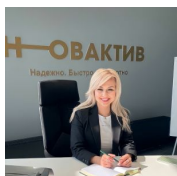
Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен на квартиру в Новосибирске

Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

