

Продажа Помещение свободного назначения 400 м²

**НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 900 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Томская область****Северск****Россия, Томская область, Северск,
Ленинградская улица, 34****Помещение свободного назначения****400 м²****13****На улице**

Этаж:

1

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения свободного назначения площадью 402 м²

Привлекательность объекта:

- Просторное, светлое помещение свободной планировки
- Легко делится на два полноценных независимых объекта
- Можно разделить 2 помещения на 192,6 м² и 210,5 м²
- Две независимые выходные группы
- Много окон
- Помещение теплое, сухое
- Все коммуникации заведены
- Санузлы
- Всегда есть места для парковки
- Высота потолка 2,6 метра

!Отправлю видео по запросу

Преимущества локации:

- Помещение находится внутри крупного жилого массива
- Высокий пешеходный трафик
- Рядом продуктовые сетевые магазины

Потенциал объекта:

- Отличное инвестиционное вложение с минимальным сроком окупаемости
- Отличный вариант для собственного бизнеса

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен на квартиру в Новосибирске

Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Адылбаева Ирина**
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)
Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

