

Продажа Помещение свободного назначения 400 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

8 900 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Томская область

Северск

**Россия, Томская область, Северск,
Ленинградская улица, 34**

Помещение свободного назначения

400 м²

13

На улице

Этаж:	1
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа помещения свободного назначения площадью 402 м2

Привлекательность объекта:

- Просторное, светлое помещение свободной планировки
- Легко делится на два полноценных независимых объекта
- Можно разделить 2 помещения на 192,6 м² и 210,5 м²
- Две независимые выходные группы
- Много окон
- Помещение теплое, сухое
- Все коммуникации заведены
- Санузлы
- Всегда есть места для парковки
- Высота потолка 2,6 метра

!Отправлю видео по запросу

Преимущества локации:

- Помещение находится внутри крупного жилого массива
- Высокий пешеходный трафик
- Рядом продуктовые сетевые магазины

Потенциал объекта:

- Отличное инвестиционное вложение с минимальным сроком окупаемости
- Отличный вариант для собственного бизнеса

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен на квартиру в Новосибирске

Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта



