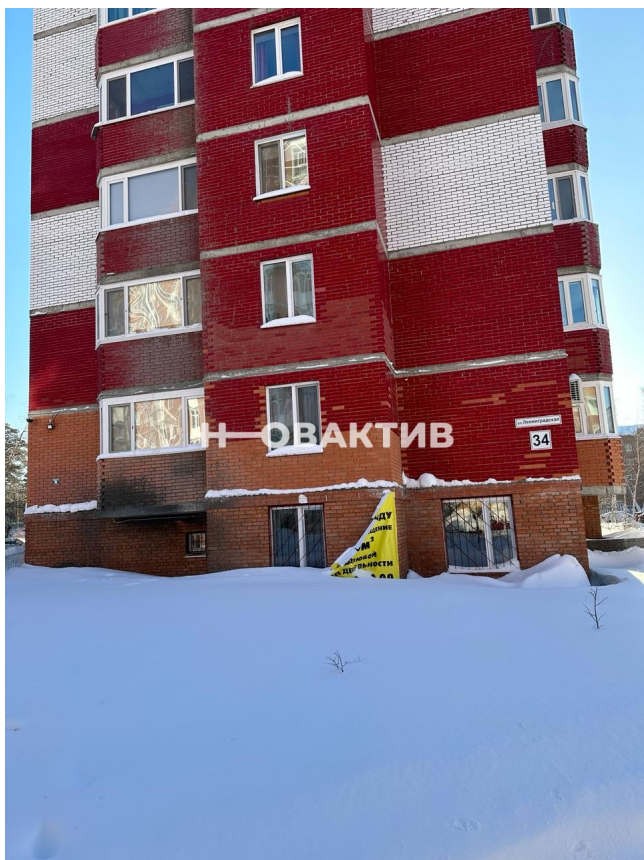


## Аренда Помещение свободного назначения 210.5 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**100 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Томская область**

**Северск**

**Россия, Томская область, Северск,  
Ленинградская улица, 34**

**Помещение свободного назначения  
210.5 м<sup>2</sup>**

**13**

**На улице**

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Этаж:       | <b>1</b>                 |
| Вход:       | <b>С улицы</b>           |
| Тип здания: | <b>Жилой дом</b>         |
| Тип НДС:    | <b>НДС не облагается</b> |

## Описание

Аренда помещения

### Преимущества локации:

- Помещение находится внутри крупного жилого массива
- Высокий пешеходный трафик
- Рядом продуктовые сетевые магазины

### Привлекательность объекта:

- Просторное, светлое помещение свободной планировки
- Легко делится на два полноценных независимых объекта
- можно объединить с соседним помещением и будет общая площадь 400 м<sup>2</sup>

### Потенциал объекта:

- Уникальный вариант, который идеально подойдет под разные виды бизнеса: супермаркет, салон красоты, детский центр, кафе-кондитерская, пункт выдачи заказом и многие другие варианты
- Отличный вариант для собственного бизнеса

### Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 210.5 м<sup>2</sup>, новый дом, очень высокий цоколь, полноценные большие окна
- Помещение теплое, сухое

- Все коммуникации заведены
- 2 входа
- Санузлы
- Всегда есть места для парковки
- Высота 2,6 метра

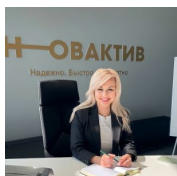
## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен на квартиру в Новосибирске

## Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

