

Продажа Участок 112 сот. Промназначения

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**30 000 000.-****267 857.- за сотка**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Шмаково

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Тогучинский район, Репьевский
сельсовет, деревня Шмаково, Полевая
улица, 7**

Площадь участка:

112 сотка

Тип участка:

Промназначения

Расстояние до города:

35 км

Описание

Продажа базы по производству асфальтобетона !

Коммерческая недвижимость !

Уникальное предложение !

Срок окупаемости 3 месяца !

Лучшее предложение !!!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- **Располагается рядом с трассой К-19Р**
- **Высокий автомобильный трафик**
- В 17 км от сырьевой базы, карьер «Горновский»
- В 35 км от г. Новосибирска

Привлекательность объекта:

- **Земля промышленного назначения 1,12 Га в собственности**
- **Рядом нет конкурентов**
- Оборудование готово к производству

Потенциал объекта:

- Есть возможность расширить производственные мощности
- Можно сдавать в аренду

Описание объекта:

- Собственная ТП на 250 кВт. Есть возможность увеличения
- Асфальтобетонный завод. ДС-185 (в эксплуатации с 1998года)
производительность от 55 до 78 тонн в час (в зависимости от смеси)
- Завод в отличном рабочем состоянии, но всегда возможна модернизация
- На территории имеются различные хоз. постройки, гаражи, стояночные боксы, мастерские, токарка, сварочный цех, складские и бытовые помещения, небольшой

РБУ, мини- АЗС.



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Истрахов Валерий**
Email: istrakhov@novaktiv.ru

Фотографии объекта



