

## Аренда Помещение свободного назначения 59 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**77 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица  
Немировича-Данченко, 139**

**Месяц**

**Помещение свободного назначения**

**59 м<sup>2</sup>**

**1**

**На улице**

Вход:  
Тип здания:  
Тип НДС:

**С улицы**  
**Административное здание**  
**НДС не облагается**

## Описание

**Аренда помещения 59 кв.м.**

### Преимущества локации:

Густонаселённый микрорайон, ≈1000 квартир в окружающих домах

Парковочные места перед зданием.

Возможность беспрепятственной разгрузки грузового транспорта.

### Привлекательность объекта:

Теплое, светлое, просторное помещение.

Отдельный вход в помещение

43 кВт по договору с РЭС на всё здание.

Санузел в помещении.

Теплый тамбур на входе в помещение.

Охранная и пожарная сигнализация.

Система кондиционирования и вентиляции.

Высота потолков 3,5 м.

### Потенциал объекта:

Возможность использования объекта под любой формат (продуктовый магазин, алкоголь, аптека, ПВЗ и т.д.)

Возможность круглосуточной работы



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта

