

Продажа Участок 1131 сотка Сельхозназначения (СНТ, ДНП)



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

1 800 000.-

1 591.- за сотка

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Локти

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Мошковский район, село Локти**

Площадь участка:

1131 сотка

Тип участка:

Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Расстояние до города:

30 км

Описание

На берегу пруда в 200 метрах от села Локти продаётся земельный участок размером 11,3 Га (1131 сотка).

Село Локти расположено недалеко от города Новосибирска (30км) по федеральной трассе "Северный объезд". В селе активно развивается направление сельского туризма и уже приезжают гости на туры выходного дня.

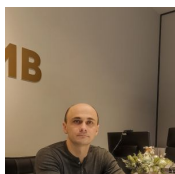
Участок перспективен как для туристического направления, так и для развития частного фермерского хозяйства, собственного дела на земле, постройки родового поместья.

Участок расположен в 150 м от действующей линии электропередач, возможно подключение к э/э напрямую от АО РЭС по следующим тарифам: физическое лицо 5000р/кВт мощности, для многодетных семей и иных льготников стоимость подключения 1000р/кВт мощности не более 15 кВт (3 фазы).

Глубина залегания воды для бурения скважины от 10 до 25 м.

В собственности. Без обременений и других "подводных камней". Рассмотрим обмен на другую недвижимость.

Возможно межевание от 50 соток под нужды покупателя.



Специалист по жилой недвижимости

Сирота Андрей

Телефон: [79231038571](tel:79231038571)

Email: sirota@novactiv.ru

Фотографии объекта

