

## Продажа Студия квартира, 39.8 м<sup>2</sup>, 15/23 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**13 900 000.-**

**349 246.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Железнодорожный**

Станция метро:

**Красный проспект**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Советская  
улица, 75**

Количество комнат:

**Студия**

Тип дома:

**монолитный**

Год постройки дома:

**2019 г.**

Общая площадь:	<b>39.8 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>24.8 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>15</b>
Этажей в доме:	<b>23</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>

## Описание

Продается шикарная квартира с дизайнерским ремонтом в новом элитном комплексе Prime House (Прайм Хаус).

В продаже теплая, уютная и стильная квартира, расположенная на 15 этаже 23-этажного дома премиального уровня.

Планировка и квадратура:

Общая площадь квартиры составляет 39.8 м<sup>2</sup>. Жилая площадь 24.8 м<sup>2</sup>. Площадь кухни 5 м<sup>2</sup>. Санузел совмещенный. Есть лоджия длиной 8 метров. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием современных, качественных и дорогих материалов.

Характеристики дома и придомовой территории:

В доме современная система безопасности и видеонаблюдения. Имеется ресепшн, консьерж-сервис.

На придомовой территории расположена детская площадка. Парковка состоит из наземного паркинга и двухуровневого подземного. В подземный паркинг можно спуститься на лифте с этажа проживания. На территории Prime House работает охрана, ведется видеонаблюдение.

Инфраструктура:

В шаговой доступности лучшие в городе школы, детские сады, университеты, театры, торговые центры, Нарымский сквер и цирк.

Местоположение:

Жилой комплекс PRIME HOUSE расположен на пересечении улица Советская, Нарымская и Сибирская, в районе с развитой инфраструктурой. До станции метро Красный проспект пешком 5 минут, до площади Ленина 10 минут.

Дополнительная информация:

Продажа без обременений, быстрый выход на сделку.



**Специалист по жилой недвижимости  
Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта













