

Продажа Коммерческая земля 61065.53 м²



[Ссылка на объект](#)

10 600 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Новокузнецк

**Россия, Кемеровская область,
Новокузнецк**

61065.53 сотка

Коммерческая земля

Описание

Перспективный участок сельскохозяйственного назначения 6,1Га

Преимущества локации:

- **Автомобильный трафик**
- Отсутствие конкурентов рядом
- Ровная площадка

Привлекательность объекта:

- **Участок тянется вдоль трассы, чуть меньше 1км**
- Участок на выезде из г. Новокузнецк 25мин от
- Возможность постройки зданий под любую сферу (помощь при переводе в другую категорию земель)
- Остановка автобуса и электрички в радиусе 500м

Описание объекта:

- Кадастровый номер 42:09:0312002:87
- Тип — Земельный участок
- Земли сельскохозяйственного назначения (помощь при переводе в другую категорию земель)
- Площадь — 61 065.53 м2
- Участок находится на федеральной трассе Кемерово-Новокузнецк ,между поселком Калачево и поселком Загорский

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Зинченко Антон

Email: zinchenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

