

## Продажа Коммерческая земля 61065.53 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**10 600 000.-**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Тип сделки:       | <b>Продажа</b>                                      |
| Тип недвижимости: | <b>Коммерческая недвижимость</b>                    |
| Регион:           | <b>Кемеровская область</b>                          |
| Населенный пункт: | <b>Новокузнецк</b>                                  |
| Адрес объекта:    | <b>Россия, Кемеровская область,<br/>Новокузнецк</b> |
| Площадь участка:  | <b>61065.53 сотка</b>                               |
| Вид объекта:      | <b>Коммерческая земля</b>                           |

### Описание

Перспективный участок сельскохозяйственного назначения 6,1Га

### Преимущества локации:

- **Автомобильный трафик**
- Отсутствие конкурентов рядом
- Ровная площадка

## **Привлекательность объекта:**

- **Участок тянется вдоль трассы, чуть меньше 1км**
- Участок на выезде из г. Новокузнецк 25мин от
- Возможность постройки зданий под любую сферу (помощь при переводе в другую категорию земель)
- Остановка автобуса и электрички в радиусе 500м

## **Описание объекта:**

- Кадастровый номер 42:09:0312002:87
- Тип — Земельный участок
- Земли сельскохозяйственного назначения (помощь при переводе в другую категорию земель)
- Площадь — 61 065.53 м2
- Участок находится на федеральной трассе Кемерово-Новокузнецк , между поселком Калачево и поселком Загорский

## **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

## **Новактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Сурков Алексей**  
Телефон: [79231072102](tel:79231072102)  
Email: [surkov@novactiv.ru](mailto:surkov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

