

**Продажа Коммерческая земля 61065.53 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**10 600 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Новокузнецк****Россия, Кемеровская область,  
Новокузнецк****61065.53 сотка****Коммерческая земля****Описание**

Перспективный участок сельскохозяйственного назначения 6,1Га

**Преимущества локации:**

- **Автомобильный трафик**
- Отсутствие конкурентов рядом
- Ровная площадка

**Привлекательность объекта:**

- **Участок тянется вдоль трассы, чуть меньше 1км**
- Участок на выезде из г. Новокузнецк 25мин от
- Возможность постройки зданий под любую сферу (помощь при переводе в другую категорию земель)
- Остановка автобуса и электрички в радиусе 500м

**Описание объекта:**

- Кадастровый номер 42:09:0312002:87
- Тип — Земельный участок
- Земли сельскохозяйственного назначения (помощь при переводе в другую категорию земель)
- Площадь — 61 065.53 м2
- Участок находится на федеральной трассе Кемерово-Новокузнецк ,между поселком Калачево и поселком Загорский

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Новактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Зинченко Антон  
Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

