

Продажа 2-к. квартира, 43.4 м², 5/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

4 640 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Тип дома:

106 912.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

Октябрьский

Речной вокзал

**Россия, Новосибирск, Большевистская
улица, 165**

2

1972 г.

панельный

Общая площадь:	43.4 м²
Жилая площадь:	30.5 м²
Площадь кухни:	6 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	5
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	275 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Прекрасная, светлая, двухкомнатная квартира!

Общая площадь - 43,4 кв.м.

Удобная планировка с одной изолированной спальней и совмещенной, просторной гостиной-кухней. Перепланировка в квартире узаконена.

Квартира расположена на 5 этаже, нет соседей сверху! Вы будете жить в тишине и спокойствии...

Окна выходят на юг, в квартире очень солнечно и комфортно!

Сделан современный, качественный, капитальный ремонт, ванная комната совмещенная, с теплым полом, остается вся мебель и стиральная машина.

Мебель в квартире остается частично.

Кухня остается с встроенной техникой, также с теплым полом.

В подарок идет вместительная, индивидуальная кладовая!

Дом находится на 3 линии от улицы Большевикская, при открытых окнах нет шума от дороги!

Рядом с домом в шаговой доступности находятся детские сады, магазины, Лента, в 10 минутах остановка общественного транспорта, с классной развязкой по всему городу, новая набережная через дорогу-где можно отдыхать с семьей, сплавляться на сапах, рыбачить.

Дом построен из панельных плит, подъезд в хорошем состоянии, домофон есть. Двор оборудован детской площадкой и много места для парковки!

Быстрый выход на сделку

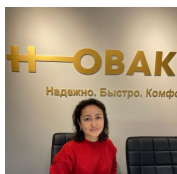
Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Звоните, ждем вас на просмотр!



Специалист по коммерческой недвижимости

Боянова Венера

Телефон: [79231081674](tel:79231081674)

Email: boianova@novactiv.ru

Фотографии объекта



