

Аренда Помещение свободного назначения 200 м²[Ссылка на объект](#)**200 000.- Месяц**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Район/Микрорайон:

Центральный

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,
Прокопьевск, Оренбургская улица, 2Б**

Стоимость указана за:

Месяц

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

200 м²

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Этаж:

1

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Аренда Здание магазина Первая линия ул. Оренбургская

Первый этаж Отдельный вход Площадь 200 кв.м.

Подходит под любой вид вашего бизнеса

Преимущества локации

- Г. Прокопьевск. Центральный район Северный Маганак
- Первая линия по ул. Оренбургская, своя автопарковка
- Активный авто и пешеходный трафик

Привлекательность объекта

- Отдельно стоящее здание общей площадь 200 кв.м.
- Первый этаж. Отдельный вход
- В шаге остановка общественного автотранспорта
- Жилые дома, организации, предприятия

Описание объекта

- Свой отдельный вход, сделан офисный ремонт
- Имеется свой фасад под рекламу вашего бизнеса
- Парковка возле дома

Коммерческое помещение

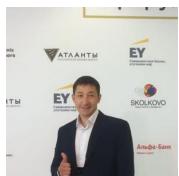
Потенциал объекта

- Магазин у дома: продукты, товары первой необходимости
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

- Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
- Кафе – пекарня, национальная кухня
- Швейный цех, производство
- Студия танцев, йога, фитнес зал, спортивная тематика
- Школа для детей разного направления развития
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д.
- При желании можно сделать два раздельных помещения с отдельными выходами

Условия сделки:

- Прямая аренда от собственника, помошь в оформлении документов
- Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж в счет аренды
- Любые формы оплаты



Специалист по коммерческой недвижимости
Батура Денис
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

