

Аренда Помещение свободного назначения 200 м²



[Ссылка на объект](#)

200 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Тип НДС:

Аренда

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Прокопьевск

Центральный

**Россия, Кемеровская область,
Прокопьевск, Оренбургская улица, 2Б**

Месяц

Помещение свободного назначения

200 м²

1

На улице

С улицы

1

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Аренда Здание магазина Первая линия ул. Оренбургская

Первый этаж Отдельный вход Площадь 200 кв.м.

Подходит под любой вид вашего бизнеса

Преимущества локации

- г. Прокопьевск. Центральный район Северный Маганак
- Первая линия по ул. Оренбургская, своя автопарковка
- Активный авто и пешеходный трафик

Привлекательность объекта

- Отдельно стоящее здание общей площадь 200 кв.м.
- Первый этаж. Отдельный вход
- В шаге остановка общественного автотранспорта
- Жилые дома, организации, предприятия

Описание объекта

- Свой отдельный вход, сделан офисный ремонт
- Имеется свой фасад под рекламу вашего бизнеса
- Парковка возле дома

Коммерческое помещение

Потенциал объекта

- Магазин у дома: продукты, товары первой необходимости
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

- Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
- Кафе – пекарня, национальная кухня
- Швейный цех, производство
- Студия танцев, йога, фитнес зал, спортивная тематика
- Школа для детей разного направления развития
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д.
- При желании можно сделать два отдельных помещения с отдельными выходами

Условия сделки:

- Прямая аренда от собственника, помощь в оформлении документов
- Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж в счет аренды
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта





