Аренда Производственное помещение 4787.9 м²

Ссылка на объект

1 675 000.- Месяц

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Кемеровская область**
Населенный пункт:	**Новокузнецк**
Адрес объекта:	**Россия, Кемеровская область, Новокузнецк, Рыночный проезд, 5**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Вид объекта:	**Производственное помещение**
Общая площадь:	**4787.9 м²**
Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Этаж:	**1**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Другой**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Для арендаторов КОМИСИИ НЕТ!

Сдам в аренду производственные площади 4 800 м², бывший винодельческий завод.

Расположен на земельном участке площадью 14 918 кв. м.

Кемеровская область, Новокузнецк, р-н Куйбышевский, Рыночный проезд, 5

В составе

1 мех цех (мастерские) 205 м2

2 гараж 225 м2

3 административный корпус 525 м2

4 тарный цех 182 м2

5 цех готовой продукции 463 м2

6 цех виноматериалов 1197 м2

7 цех розлива 1027 м2

8 вспомогательные помещения 976 м2

9 подстанция

4800 м2

Преимущества локации:

• Расположен недалеко от центра города.

• Хорошая транспортная доступность для грузового транспорта.

• Удобные подъездные пути.

Привлекательность объекта:

• Парковка.

• Удобный отдельный вход.

• Свободная планировка

• Подсобные помещения.

Потенциал объекта:

• Сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

• Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

• Этаж - 1.

• Отопление – центральное.

• Электрическая мощность – 400 кВт, с возможностью увеличения

• Канализация – центральная.

• Водопровод – центральный.

• Промышленная вентиляция.

• Высота потолков 3-12 м.

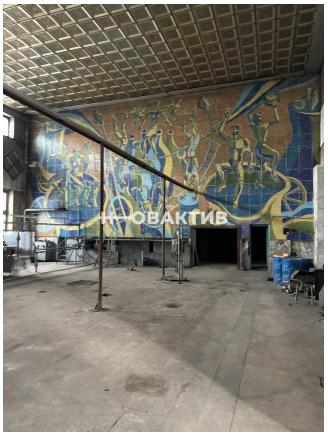
Специалист по коммерческой недвижимости
Елшанский Аркадий
Телефон: 79231054239
Email: elshanskii@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

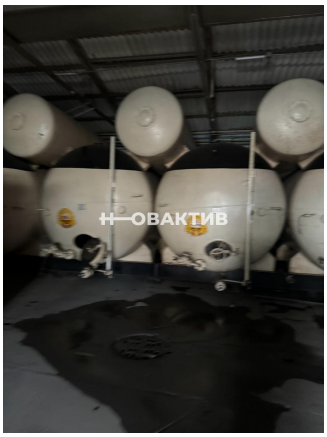
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

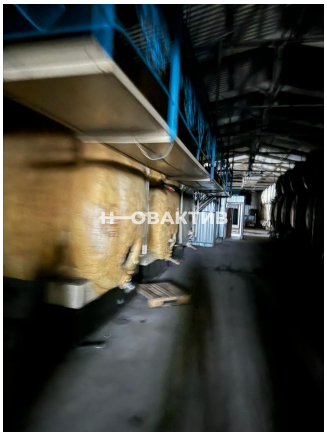
НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ