

Продажа Торговое помещение 400 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**16 640 000.-****41 600.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Бердск, ул
Красная Сибирь, д 116**

Общая площадь:

400 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

2

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

С улицы**Офисная****Торговый центр****Открытая**

Описание

Продам торговое помещение в Бердске

Преимущества локации:

- Хорошее место на трафике
- Крупный жилмассив
- Автобусная остановка в пешей доступности

Привлекательность объекта:

- На первом этаже располагаются сетьевые магазины Мария Ра и Медный Великан
- Отличный вариант для инвестиций, окупаемость 7 лет
- Удобная транспортная развязка

Потенциал объекта:

- Подойдет под разный вид деятельности
- Прекрасно подходит под сдачу сетьевым магазинам
- Хорошие возможности по увеличению дохода

Описание объекта:

- Торговое помещение 400 м², расположено на 2 этаже
- Все сдано в аренду
- Большая площадь единым пространством
- Все коммуникации центральные
- Есть парковочные места

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Никонорова Кристина
Email: nikonorova@novactiv.ru**

Фотографии объекта

