

## Продажа Торговое помещение 400 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**16 640 000.-**

**41 600.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Бердск**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Бердск, ул  
Красная Сибирь, д 116**

Общая площадь:

**400 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**2**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**С улицы**

**Офисная**

**Торговый центр**

**Открытая**

## Описание

Продам торговое помещение в Бердске

Преимущества локации:

- Хорошее место на трафике
- Крупный жилмассив
- Автобусная остановка в пешей доступности

Привлекательность объекта:

- На первом этаже располагаются сетевые магазины Мария Ра и Медный Великан
- Отличный вариант для инвестиций, окупаемость 7 лет
- Удобная транспортная развязка

Потенциал объекта:

- Подойдет под разный вид деятельности
- Прекрасно подходит под сдачу сетевым магазинам
- Хорошие возможности по увеличению дохода

Описание объекта:

- Торговое помещение 400 м<sup>2</sup>, расположено на 2 этаже
- Все сдано в аренду
- Большая площадь единым пространством
- Все коммуникации центральные
- Есть парковочные места

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

