

Продажа 3-к. квартира, 113.2 м², 24/24 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

16 000 000.-

141 342.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Станция метро:

Берёзовая роща

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Державина, 77/2**

Количество комнат:

3

Тип дома:

кирпичный

Год постройки дома:

2008 г.

Общая площадь:	113.2 м²
Жилая площадь:	73 м²
Площадь кухни:	40 м²
Этаж:	24
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	24
Тип санузла:	2
Тип балкона:	нет
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Высота потолков в метрах:	3.2 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается уникальная квартира с дизайнерским ремонтом и прекрасным видом на город в ЖК «7 Небо»!!!

Общая площадь -113,2 м2, кухня - 40 м2.

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней, оборудованной постирочной и гардеробной комнатой.

Высота потолков 3,20 м.

Квартира расположена на 24 этаже, с которого открывается красивый вид на город.

Сделан современный дизайнерский ремонт, качественная входная дверь, при входе в квартиру оборудована кладовая, 2 санузла.

Остаются все встроенные шкафы, кухонный гарнитур с техникой, стол и стулья, диван, проектор, техника в постирочной (стиральная машина, водонагреватель) остальное обсуждается.

Характеристика дома и придомовой территории

Тип дома - монолитно- кирпичный.

Подъезд оборудован видеокамерами, за порядком следит консьерж. 3 лифта- пассажирские и грузовой, лифты поднимаются до 23 этажа, 1 этаж нужно подниматься пешком.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой, футбольным полем.

Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг с прямым доступом из лифта (есть возможность покупки паркинга и кладовой комнаты).

Преимущество локации

Удобная логистическая и транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы 3 остановки общественного транспорта в разные направления, 7 минут пешком до станции метро «Берёзовая роща».

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парк культуры и отдыха «Берёзовая роща».

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины, кафе и рестораны, аптеки, школа, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Дополнительная информация:

Нет возможности прописаться.

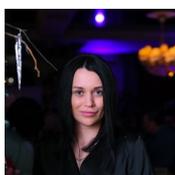
Можно использовать для бизнеса.

Быстрый выход на сделку.

Обременения нет.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.



Специалист по жилой недвижимости

Ольга Филиппова

Телефон: [79231092124](tel:79231092124)

Email: filippova@novactiv.ru

Фотографии объекта

