

Аренда Производственное помещение 285 м²



[Ссылка на объект](#)

200 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Искитим

**Россия, Новосибирская область,
Искитим, Юбилейный проспект, 6**

Месяц

Производственное помещение

285 м²

2

На улице

Этаж:	1
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Определение объекта, основной посыл - АРЕНДА АВТОМОЙКИ

(4 ПОСТА)

Для покупателя комиссия 0%

Характеристика локации:

- УДОБНЫЙ ЗАЕЗД С ЮБИЛЕЙНОГО ПРОСПЕКТА
- НАРАБОТАННАЯ КЛИЕНТУРА
- НАПРОТИВ ЗДАНИЯ ГИБДД
- ЭТОМ ЖЕ ЗДАНИИ МАГАЗИН АВТОЗАПЧАСТЕЙ И ЮРИДИЧЕСКИХ АВТОУСЛУГ

Привлекательность объекта *(три пункта - самое основное):*

- АВТОМОЙКА РАБОТАЕТ БОЛЕЕ 5 ЛЕТ
- СОБСТВЕННИКИ УХОДЯТ ОТ НЕПОСРЕДСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, К ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ, ПО ПРИЧИНЕ УСТАЛОСТИ ОТ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, ФОРМИРУЮТ СВОЙ ЛИЧНЫЙ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД НА АРЕНДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.

Потенциал объекта *(три пункта - самое основное):*

- 4 АВТОМОЕЧНЫЙ ПОСТА
- ВЫСОТА ПОТОЛКА 4 МЕТРА
- ВОЗМОЖНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ ДОПРОДАЖ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ НА СУЩЕСТВУЮЩЕМ ПОТОКЕ КЛИЕНТОВ

Описание объекта *(основные характеристики, 3-5 пунктов):*

- МОЙКА В ДВУХЭТАЖНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ЗДАНИИ
- ВОДА . КАНАЛИЗАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ
- ЗЕМЛЯ В СОБСВЕННОСТИ

Условия сделки:

СТОИМОСТА АРЕНДЫ 200 000 В МЕСЯЦ ПЛЮС ВСЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ. (ВОДА , КАНАЛИЗАЦИЯ , ЭЛЕКТРИЧЕСТВО)

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Ваш менеджер

Фотографии объекта



