

## Аренда Производственное помещение 285 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**200 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Искитим**

**Россия, Новосибирская область,  
Искитим, Юбилейный проспект, 6**

**Месяц**

**Производственное помещение**

**285 м<sup>2</sup>**

**2**

**На улице**

Этаж:	<b>1</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Определение объекта, основной посыл** - АРЕНДА АВТОМОЙКИ

( 4 ПОСТА)

**Для покупателя комиссия 0%**

### Характеристика локации:

- УДОБНЫЙ ЗАЕЗД С ЮБИЛЕЙНОГО ПРОСПЕКТА
- НАРАБОТАННАЯ КЛИЕНТУРА
- НАПРОТИВ ЗДАНИЯ ГИБДД
- ЭТОМ ЖЕ ЗДАНИИ МАГАЗИН АВТОЗАПЧАСТЕЙ И ЮРИДИЧЕСКИХ АВТОУСЛУГ

**Привлекательность объекта** *(три пункта - самое основное):*

- АВТОМОЙКА РАБОТАЕТ БОЛЕЕ 5 ЛЕТ
- СОБСТВЕННИКИ УХОДЯТ ОТ НЕПОСРЕДСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, К ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ, ПО ПРИЧИНЕ УСТАЛОСТИ ОТ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, ФОРМИРУЮТ СВОЙ ЛИЧНЫЙ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД НА АРЕНДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.

**Потенциал объекта** *(три пункта - самое основное):*

- 4 АВТОМОЕЧНЫЙ ПОСТА
- ВЫСОТА ПОТОЛКА 4 МЕТРА
- ВОЗМОЖНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ ДОПРОДАЖ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ НА СУЩЕСТВУЮЩЕМ ПОТОКЕ КЛИЕНТОВ

**Описание объекта** *(основные характеристики, 3-5 пунктов):*

- МОЙКА В ДВУХЭТАЖНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ЗДАНИИ
- ВОДА . КАНАЛИЗАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ
- ЗЕМЛЯ В СОБСВЕННОСТИ

**Условия сделки:**

СТОИМОСТА АРЕНДЫ 200 000 В МЕСЯЦ ПЛЮС ВСЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ. ( ВОДА , КАНАЛИЗАЦИЯ , ЭЛЕКТРИЧЕСТВО)

## Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта





