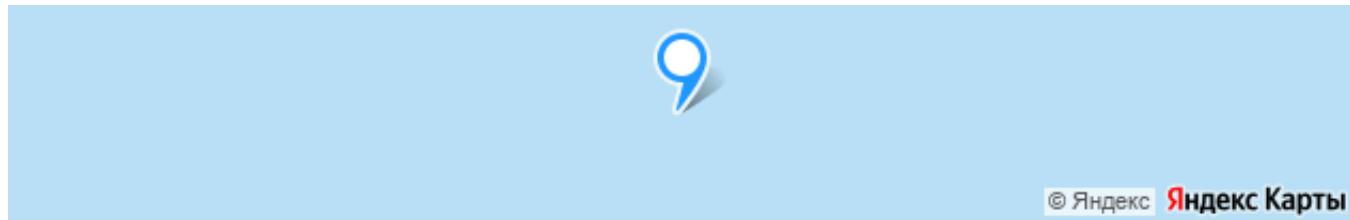


Продажа Участок 2050 сот. Сельхозназначения (СНТ, ДНП)



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**1 699 999.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Тип участка:

Расстояние до города:

829.- за сотка**Продажа****Земельные участки****Алтайский край****Хабары****Россия, Алтайский край, Хабарский район, село Хабары****2050 сотка****Сельхозназначения (СНТ, ДНП)****4 км**

Описание

В нескольких км от села Хабары продаётся земельный участок с/х назначения размером 20,5 ГА (2050 соток) прилегающий к озеру Рига.

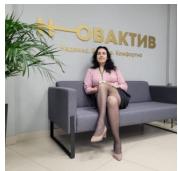
Участок находится вдоль трассы (01К-08 Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Алтайского края Крутых - Панкрушиха - Хабары - Славгород - граница с Республикой Казахстан) с большим трафиком туристов следующих туда и обратно на различные курорты Алтайского края и в Казахстан.

Перспективен как для туристического направления, так и для развития частного фермерского хозяйства, организации питания и торговли около трассы. В 700 метрах находится лес и озеро Горькое.

Возможен обмен на другую недвижимость.

Возможна продажа частями, если размежевать участок под нужды покупателя.

Федеральный закон от 22 июня 2024 г. N 160-ФЗ О внесении изменений в статью 19 Федерального закона О крестьянском (фермерском) хозяйстве и Федеральный закон О развитии сельского хозяйства, теперь официально позволяет принимать туристов на землях с/х назначения.



**Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга**
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)
Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта

