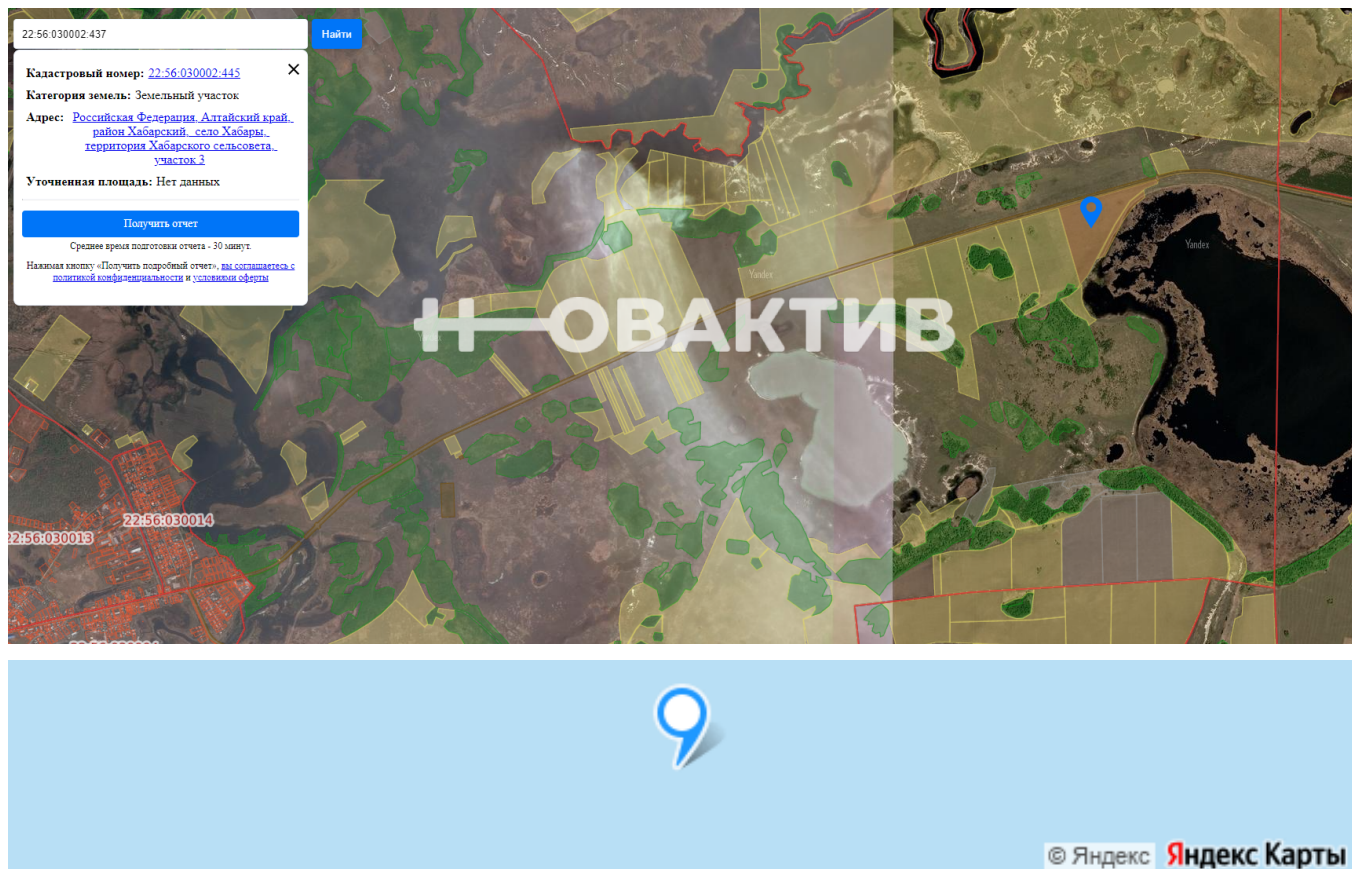


Продажа Участок 2050 сот. Сельхозназначения (СНТ, ДНП)



[Ссылка на объект](#)

1 699 999.-

829.- за сотка

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

Хабары

Адрес объекта:

Россия, Алтайский край, Хабарский район, село Хабары

Площадь участка:

2050 сотка

Тип участка:

Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Расстояние до города:

4 км

Описание

В нескольких км от села Хабары продаётся земельный участок с/х назначения размером 20,5 Га (2050 соток) прилегающий к озеру Рига.

Участок находится вдоль трассы (01К-08 Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Алтайского края Крутиха – Панкрушиха – Хабары – Славгород – граница с Республикой Казахстан) с большим трафиком туристов следующих туда и обратно на различные курорты Алтайского края и в Казахстан.

Перспективен как для туристического направления, так и для развития частного фермерского хозяйства, организации питания и торговли около трассы. В 700 метрах находится лес и озеро Горькое.

Возможен обмен на другую недвижимость.

Возможна продажа частями, если размежевать участок под нужды покупателя.

Федеральный закон от 22 июня 2024 г. N 160-ФЗ О внесении изменений в статью 19 Федерального закона О крестьянском (фермерском) хозяйстве и Федеральный закон О развитии сельского хозяйства, теперь официально позволяет принимать туристов на землях с/х назначения.



Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта



