

## Аренда Помещение свободного назначения 421.8 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**210 500.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Искитим**

**Россия, Новосибирская область,  
Искитим, Комсомольская улица, 30**

**Месяц**

**Помещение свободного назначения**

**421.8 м<sup>2</sup>**

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Этаж:

**1**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Сдаётся помещение в центре Искитима!**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Центр города Искитим.
- Большой пешеходный трафик.
- Наличие парковочных мест.

### Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здание.
- Земельный участок в собственности.
- 2 этажа.
- Место на фасаде для размещения рекламы.

### Потенциал объекта:

- Точки выдачи Ozon, WB.
- Бьюти сфера, офисы.
- Переформатировать под ваше усмотрение.

### Описание объекта:

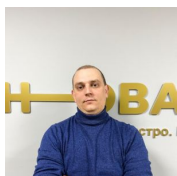
- Площадь земельного участка 400 м².

- Здание – 422 м².
- Электрическая мощность – 150 кВт.
- Канализация: центральная.
- Водоснабжение: центральное.
- Отопление: центральное.
- 2 отдельных входа.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты.

### Коммерческий объект, коммерческая недвижимость!



Специалист по коммерческой  
недвижимости

**Кузнецов Вячеслав**

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: [kuznetsov@novactiv.ru](mailto:kuznetsov@novactiv.ru)

### Фотографии объекта





