

## Продажа Производственное помещение 2800 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**45 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Свердловская область**

**Новоуральск**

**Новоуральский городской округ**

**Россия, Свердловская область,  
Новоуральск, улица Каменка, 8с5**

**Производственное помещение**

**2800 м<sup>2</sup>**

**1**

**На улице**

**1**

**С улицы**

**Другой**

**НДС не облагается**

## **Описание**

Продам производственные площади 2 800 м<sup>2</sup>, база строительного предприятия.

Расположены на земельном участке площадью 17 400 кв. м.(в аренде)

НА ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ (льготное налогообложение)

**Свердловская область, Новоуральск, ул. Каменка 8**

### **В составе:**

1 Цех по изготовлению металлоконструкций 875 м<sup>2</sup>

2 Склад (кран-балка 2т., штабелёр) 613 м<sup>2</sup>

3 Административный корпус 2 этажа 537 м<sup>2</sup>

4 Гараж 787 м<sup>2</sup> (электровозное депо)

### **Описание объекта:**

- Действующая производственная база в отличном состоянии.
- Укомплектована металлообрабатывающим оборудованием.
- Дополнительно предлагаю грузовые автомобили Митсубиси Фусо, Мазда Титан и Газ.
- Этаж - 1.
- Отопление – автономное (газовая котельная в складе 613 м<sup>2</sup>).
- Электрическая мощность – 400 кВт, с возможностью увеличения
- Канализация – центральная.
- Водопровод – центральный.
- Промышленная вентиляция.
- Высота потолков 3-12 м.

### **Преимущества локации:**

- Расположен недалеко от центра города.
- Хорошая транспортная доступность для грузового транспорта.

- Удобные подъездные пути.

**Привлекательность объекта:**

- Активно развивающийся промышленный регион.
- Высокий спрос на строительные конструкции.
- Предприятие полностью укомплектовано.
- Оборудование в рабочем состоянии.
- Пропускная система.
- Доступ 24/7.
- Льготное налогообложение.

**Потенциал объекта:**

- Использовать по прямому назначению.
- Сдавать в аренду производственной организации.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Елшанский Аркадий**

Телефон: [79231054239](tel:79231054239)

Email: [elshanskii@novactiv.ru](mailto:elshanskii@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**











