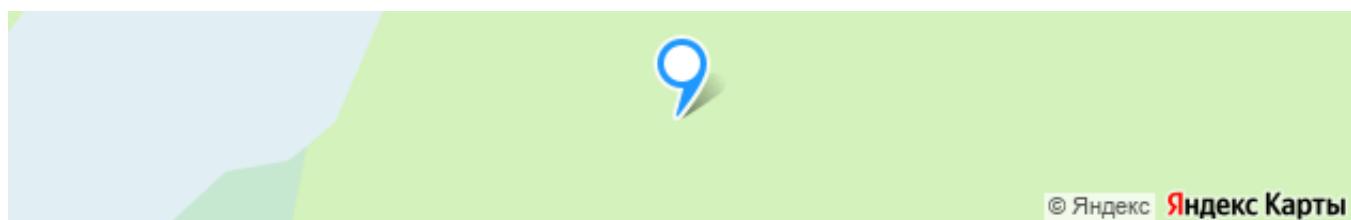
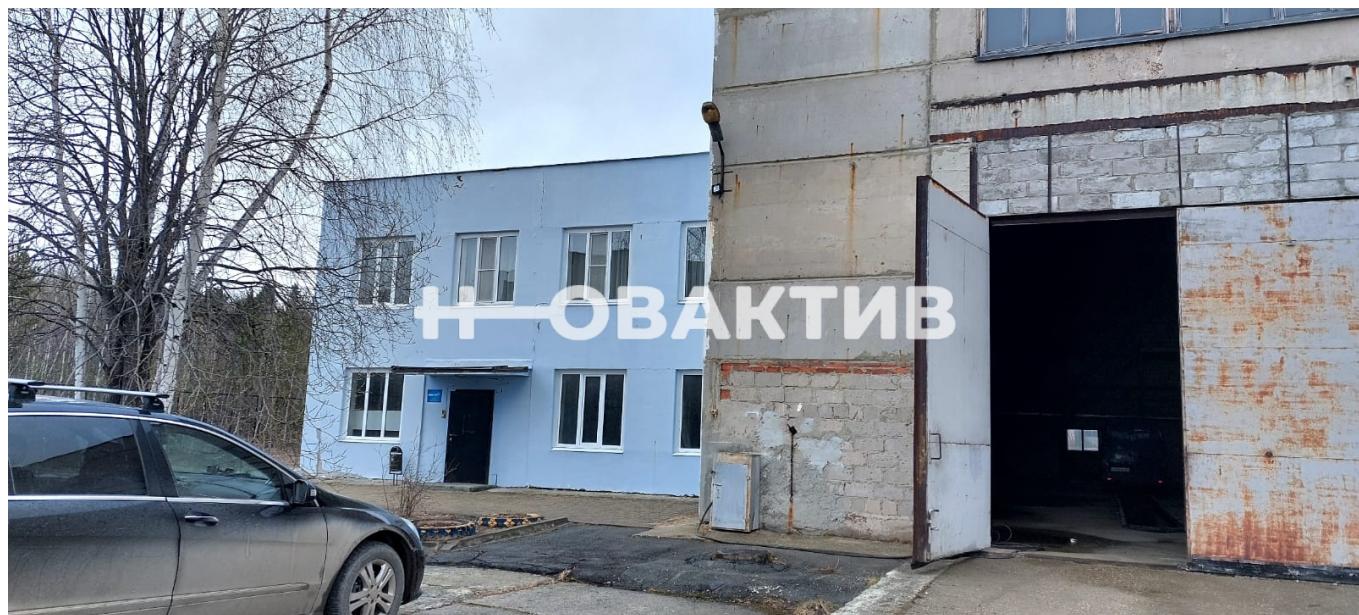


**Продажа Производственное помещение 17400 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**40 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Свердловская область****Новоуральск****Новоуральский городской округ****Россия, Свердловская область,  
Новоуральск, улица Каменка, 8с5****Производственное помещение****17400 м<sup>2</sup>****1****На улице****1****С улицы****Другой****НДС не облагается**

## **Описание**

Продам производственную базу общей площадью 17400 м<sup>2</sup>.

Расположена по адресу **Свердловская область, Новоуральск, ул. Каменка 8**

НА ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ (льготное налогообложение).

### **Площадь зданий 2800 м<sup>2</sup>, в т.ч.:**

1 Цех по изготовлению металлоконструкций 875 м<sup>2</sup>

2 Склад (кран-балка 2т., штабелёр) 613 м<sup>2</sup>

3 Административный корпус 2 этажа 537 м<sup>2</sup>

4 Гараж 787 м<sup>2</sup> (электровозное депо)

Земельный участок площадью 17 400 кв. м.(в аренде)

### **Описание объекта:**

- Действующая производственная база в отличном состоянии.
- Укомплектована металлообрабатывающим оборудованием.
- Дополнительно предлагаю грузовые автомобили Митсубиси Фусо, Мазда Титан и Газ.
- Этаж - 1.
- Отопление – автономное (газовая котельная в складе 613 м<sup>2</sup>).
- Электрическая мощность – 400 кВт, с возможностью увеличения
- Канализация – центральная.
- Водопровод – центральный.
- Промышленная вентиляция.
- Высота потолков 3-12 м.

### **Преимущества локации:**

- Расположен недалеко от центра города.
- Хорошая транспортная доступность для грузового транспорта.

- Удобные подъездные пути.

#### **Привлекательность объекта:**

- Активно развивающийся промышленный регион.
- Высокий спрос на строительные конструкции.
- Предприятие полностью укомплектовано.
- Оборудование в рабочем состоянии.
- Пропускная система.
- Доступ 24/7.
- Льготное налогообложение.

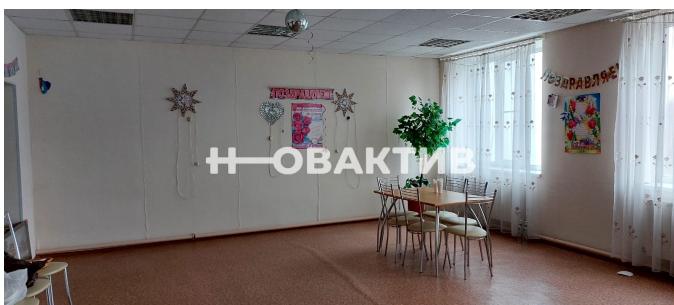
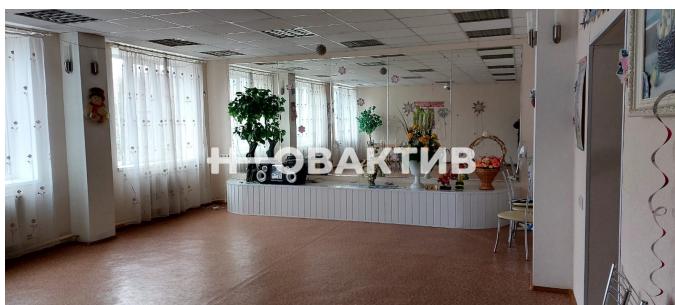
#### **Потенциал объекта:**

- Использовать по прямому назначению.
- Сдавать в аренду производственной организации.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Елшанский Аркадий  
Телефон: [79231054239](tel:79231054239)  
Email: [elshanskii@novactiv.ru](mailto:elshanskii@novactiv.ru)**

#### **Фотографии объекта**







Новактив, Новосибирск, +7 383 220-88-88

