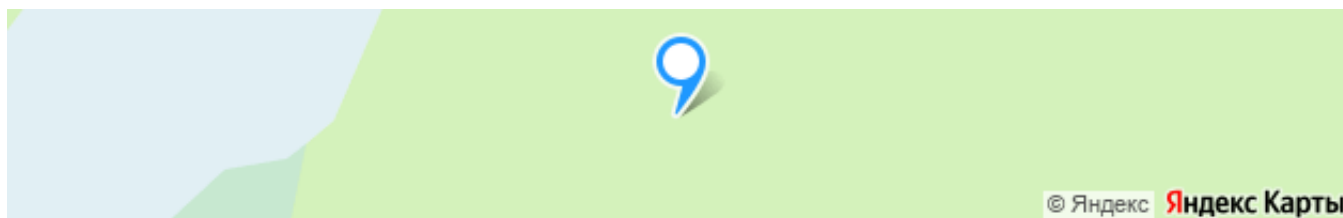


Продажа Производственное помещение 17400 м²



[Ссылка на объект](#)

40 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Свердловская область

Новоуральск

Новоуральский городской округ

**Россия, Свердловская область,
Новоуральск, улица Каменка, 8с5**

Производственное помещение

17400 м²

1

На улице

С улицы

1

Другой

НДС не облагается

Описание

Продам производственную базу общей площадью 17400 м².

Расположена по адресу **Свердловская область, Новоуральск, ул. Каменка 8**

НА ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ (льготное налогообложение).

Площадь зданий 2800 м2 , в т.ч.:

1 Цех по изготовлению металлоконструкций 875 м2

2 Склад (кран-балка 2т., штабелёр) 613 м2

3 Административный корпус 2 этажа 537 м2

4 Гараж 787 м2 (электровозное депо)

Земельный участок площадью 17 400 кв. м.(в аренде)

Описание объекта:

- Действующая производственная база в отличном состоянии.
- Укомплектована металлообрабатывающим оборудованием.
- Дополнительно предлагаю грузовые автомобили Митсубиси Фусо, Мазда Титан и Газ.
- Этаж - 1.
- Отопление – автономное (газовая котельная в складе 613 м2).
- Электрическая мощность – 400 кВт, с возможностью увеличения
- Канализация – центральная.
- Водопровод – центральный.
- Промышленная вентиляция.
- Высота потолков 3-12 м.

Преимущества локации:

- Расположен недалеко от центра города.
- Хорошая транспортная доступность для грузового транспорта.

- Удобные подъездные пути.

Привлекательность объекта:

- Активно развивающийся промышленный регион.
- Высокий спрос на строительные конструкции.
- Предприятие полностью укомплектовано.
- Оборудование в рабочем состоянии.
- Пропускная система.
- Доступ 24/7.
- Льготное налогообложение.

Потенциал объекта:

- Использовать по прямому назначению.
- Сдавать в аренду производственной организации.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Елшанский Аркадий

Телефон: [79231054239](tel:79231054239)

Email: elshanskii@novactiv.ru

Фотографии объекта



