

**Продажа 1-к. квартира, 43.5 м<sup>2</sup>, 5/6 эт.**[Ссылка на объект](#)**4 299 000.-****98 827.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Адрес объекта:****Количество комнат:****Год постройки дома:****Тип дома:****Общая площадь:****Жилая площадь:****Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица Надежды, 8****1****2016 г.****кирпичный****43.5 м<sup>2</sup>****25 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>8 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>6</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>

## **Описание**

По объекту внесен задаток.

**В продаже уютная, светлая однокомнатная квартира с современным ремонтом. Успейте воспользоваться этим выгодным предложением!**

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой.

### **Описание квартиры:**

Общая площадь 43,5 м<sup>2</sup>

Жилая 25 м<sup>2</sup>

Кухня 8 м<sup>2</sup>

Гардеробная 3 м<sup>2</sup>

Удобная планировка с просторной кухней

В квартире сделан современный ремонт из качественных материалов.

Имеется гардеробная со стеллажами.

После покупки квартиры Вам останется вся встроенная мебель и кухонный гарнитур.

Техника остается по договоренности:

Варочная панель BEKO

Вытяжка KRONO

Духовой шкаф BEKO

### **Характеристика дома и придомовой территории:**

Материал дома кирпич монолит

Во дворе расположены детская и спортивная площадка

Пассажирский лифт

Дом и придомовая территория оборудованы видеонаблюдением

### **Преимущества локации:**

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка

**Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:**

Средняя общеобразовательная школа № 138

Детский сад №555

Продуктовые магазины

Аптеки

Поликлиника новая

Кафе

**Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчета

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов



**Руководитель отдела продаж по  
жилой недвижимости  
Чанышева Мария**  
Телефон: [79231055397](tel:79231055397)  
Email: [chanysheva@novactiv.ru](mailto:chanysheva@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**







