

## Продажа 1-к. квартира, 43.5 м², 5/6 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**4 299 000.-**

**98 827.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Надежды, 8**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2016 г.**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**43.5 м²**

Жилая площадь:

**25 м²**

Площадь кухни:	<b>8 м²</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>6</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>

## Описание

По объекту внесен задаток.

**В продаже уютная, светлая однокомнатная квартира с современным ремонтом. Успеете воспользоваться этим выгодным предложением!**

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой.

### Описание квартиры:

Общая площадь 43,5 м2

Жилая 25 м2

Кухня 8 м2

Гардеробная 3 м2

Удобная планировка с просторной кухней

В квартире сделан современный ремонт из качественных материалов.

Имеется гардеробная со стеллажами.

После покупки квартиры Вам останется вся встроенная мебель и кухонный гарнитур.

Техника остается по договоренности:

Варочная панель BEKO

Вытяжка KRONO

Духовой шкаф BEKO

### Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома кирпич монолит

Во дворе расположены детская и спортивная площадка

Пассажирский лифт

Дом и придомовая территория оборудованы видеонаблюдением

### Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка

**Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:**

Средняя общеобразовательная школа № 138

Детский сад №555

Продуктовые магазины

Аптеки

Поликлиника новая

Кафе

**Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

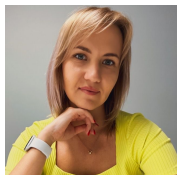
Прямая продажа

Подходит под любые формы расчета

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов



**Руководитель отдела продаж по  
жилой недвижимости**

**Чанышева Мария**

Телефон: [79231055397](tel:79231055397)

Email: [chanysheva@novactiv.ru](mailto:chanysheva@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



