

Продажа 3-к. квартира, 65.3 м², 2/9 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

11 500 000.-

176 110.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Железнодорожный

Станция метро:

Площадь Гарина-Михайловского

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Фабричная
улица, 65**

Название ЖК:

ЖК «Чернышевский»

Количество комнат:

3

Корпус ЖК:

Корпус 1.4

Год постройки дома:	2021 г.
Тип дома:	кирпичный
Общая площадь:	65.3 м²
Срок сдачи год:	2021 г.
Класс жилья:	Комфорт
Жилая площадь:	37.8 м²
Площадь кухни:	7 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	2
Стадия строительства:	сдан в эксплуатацию
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Совмещенный
Срок сдачи квартал:	1
Тип продажи (сделки):	Прямая продажа
Тип балкона:	лоджия
Статус квартиры:	Квартира
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Описание квартиры:

Квартира улучшенной планировки с просторной кухней-гостиной и отдельными комнатами.

Квартира расположена на 2 этаже, с которого открывается красивый вид на реку.

В квартире выполнен качественный, дизайнерский ремонт в ноябре 2023 года

Мебель и техника остаются новому владельцу

Характеристика дома и придомовой территории:

Квартира в новом ЖК Чернышевский, класса комфорт+, с закрытой территорией.

Благоустроенный двор.

Подземная парковка на одну машину в аренде.

Преимущества локации:

Хорошая локация, центр города, до станции метро Гарина-Михайловского 15 минут пешком

Все необходимое в пешей доступности.

В 2 минутах ходьбы автобусная остановка.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.

В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

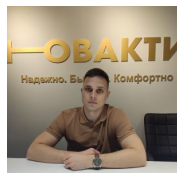
Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



Специалист по жилой недвижимости
Роман Гредасов

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: gredasov@novactiv.ru

Фотографии объекта

