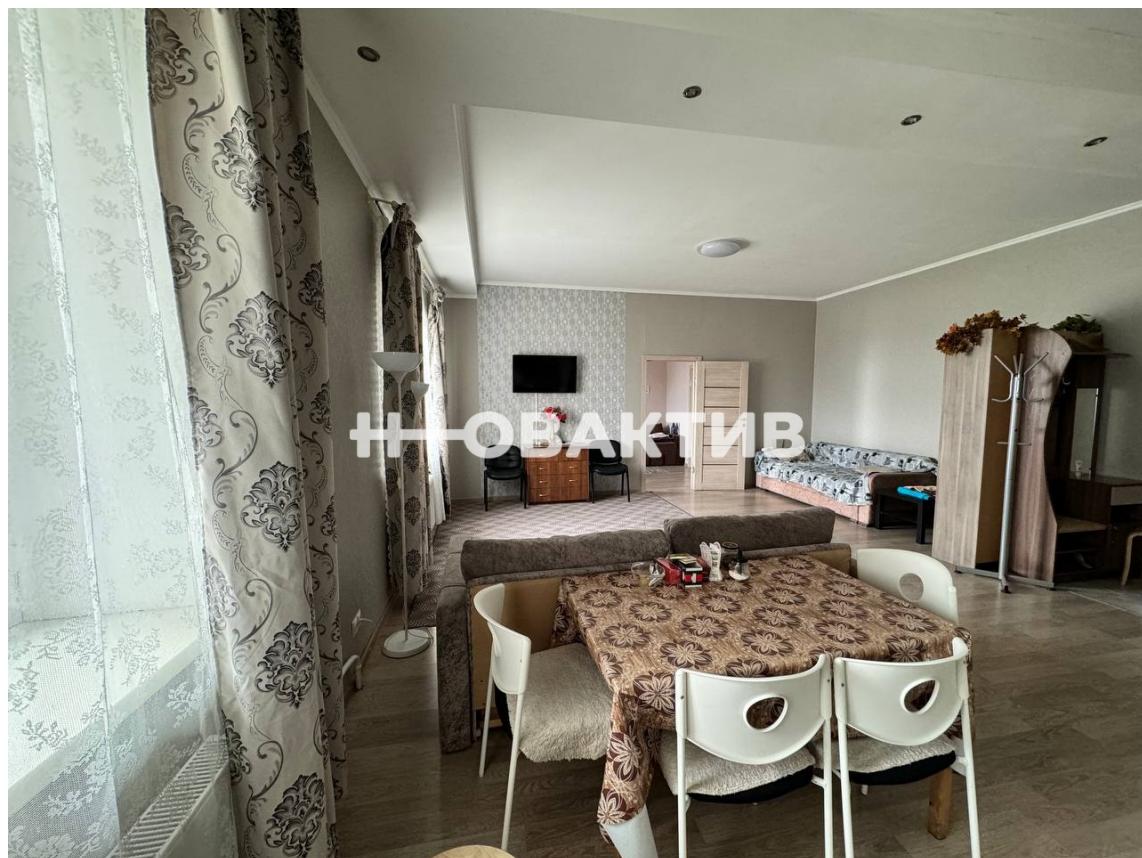


**Продажа 2-к. квартира, 66.1 м<sup>2</sup>, 15/15 эт.****НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 300 000.-****110 438.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Фабричная  
улица, 22**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2015 г.**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**66.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**42 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>10 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>15</b>
Этажей в доме:	<b>15</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## **Описание**

### **Описание квартиры:**

Квартира улучшенной планировки с просторной кухней-гостиной и отдельной спальней.

Квартира расположена на 15 этаже, с которого открывается красивый вид на город.

В квартире выполнен качественный ремонт

**Квартира продается без мебели и техники.**

**На данный момент квартира сдается, арендатор долгосрочный, поэтому квартиру можно использовать как инвестицию!**

### **Характеристика дома и придомовой территории:**

Квартира в новом кирпичном доме, с закрытой территорией.

Благоустроенный двор.

### **Преимущества локации:**

Хорошая локация, центр города, до станции метро Гарина-Михайловского 10 минут пешком

Все необходимое в пешей доступности.

В 2 минутах ходьбы автобусная остановка.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.

В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

#### **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**  
Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

#### **Фотографии объекта**



