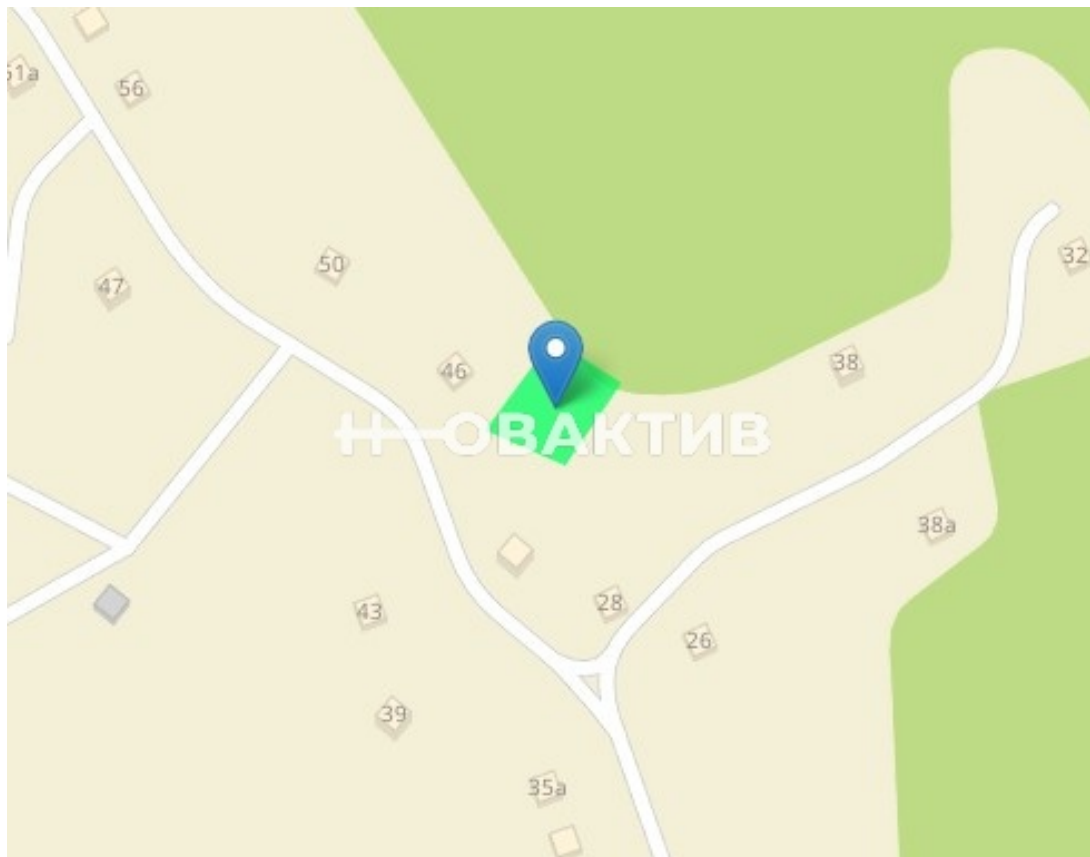


## Продажа Участок 11 сот. Поселений (ИЖС)



[Ссылка на объект](#)

**5 100 000.-**

**463 636.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Шерегеш**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,  
Таштагольский район, Шерегешское  
городское поселение, посёлок  
городского типа Шерегеш, Северная  
улица, 44**

Площадь участка:

**11 сотка**

Тип участка:

**Поселений (ИЖС)**

Расстояние до города:

**3.5 км**

## Описание

Продам великолепный земельный участок для индивидуального строительства, площадью 11 соток в пгт. Шерегеш.

Участок расположен рядом с гранитной скалой, что является достопримечательностью курортного поселка.

До подъемников 3,5 км на гору Зеленая.

Рядом нетронутый лес, есть возможность расширения участка.

Перед участком расположен небольшой пруд, в который впадает родник.

Если пруд очистить и облагородить, то можно поставить баню.

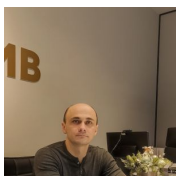
Есть небольшой уклон, что характерно для горной местности.

Участок расположен рядом с центральной дорогой, которая чистится администрацией.

В долгосрочной аренде.

Подойдет как для сдачи многочисленным туристам, так и для постоянного проживания.

Можно построить коттедж для круглогодичного проживания семьи или обустроить гостевой дом для сдачи в аренду многочисленным туристам.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Сирота Андрей**

Телефон: [79231038571](tel:79231038571)

Email: [sirota@novactiv.ru](mailto:sirota@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

