

## Продажа Торговое помещение 759.2 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**107 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, 6-й Порт-Артурский переулок, 76**

**Торговое помещение**

**759.2 м²**

**1**

**На улице**

**1**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

**Выгодное предложение!!!**

**Комиссия для покупателя 0%**

**Преимущества локации:**

Густонаселенный район "Чистая слобода"

Напротив конечная автобусная остановка Спортивная.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

**Привлекательность объекта:**

Арендаторы супермаркет Магнит, бар, автомагазин, ателье, строительный магазин, пвз.

Арендный поток 840 т.р.

1 линия, отдельный вход

В помещении выполнен чистовой ремонт

Большая парковка

Земельный участок 1155 м2 в собственности

**Потенциал объекта:**

Отличный вариант для пассивного дохода

**Описание объекта:**

Здание новое, ввод в эксплуатацию 2022 г.

Электрическая мощность 100 кВт

Автономное отопление (газ)

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 4 м.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Старков Алексей**

Email: [starkov@novactiv.ru](mailto:starkov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



