

**Продажа Торговое помещение 759.2 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**107 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Россия, Новосибирск, 6-й Порт-Артурский переулок, 76****Торговое помещение****759.2 м<sup>2</sup>****1****На улице****1**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Выгодное предложение!!!**

**Комиссия для покупателя 0%**

**Преимущества локации:**

Густонаселенный район "Чистая слобода"

Напротив конечная автобусная остановка Спортивная.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

**Привлекательность объекта:**

Арендаторы супермаркет Магнит, бар, автомагазин, ателье, строительный магазин, пвз.

Арендный поток 840 т.р.

1 линия, отдельный вход

В помещении выполнен чистовой ремонт

Большая парковка

Земельный участок 1155 м<sup>2</sup> в собственности

**Потенциал объекта:**

Отличный вариант для пассивного дохода

**Описание объекта:**

Здание новое, ввод в эксплуатацию 2022 г.

Электрическая мощность 100 кВт

Автономное отопление (газ)

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 4 м.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

### Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Старков Алексей**  
Email: [starkov@novactiv.ru](mailto:starkov@novactiv.ru)

### Фотографии объекта



