

**Продажа 3-к. квартира, 58.3 м<sup>2</sup>, 1/10 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 800 000.-****99 485.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Кировский****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица Дмитрия Шмонаина, 3****Количество комнат:****3****Тип дома:****панельный****Год постройки дома:****2023 г.****Общая площадь:****58.3 м<sup>2</sup>**

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Жилая площадь:            | <b>40 м<sup>2</sup></b> |
| Площадь кухни:            | <b>8 м<sup>2</sup></b>  |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b>   |
| Этаж:                     | <b>1</b>                |
| Этажей в доме:            | <b>10</b>               |
| Тип санузла:              | <b>Раздельный</b>       |
| Тип балкона:              | <b>балкон</b>           |
| Ремонт:                   | <b>Косметический</b>    |
| Состояние объекта:        | <b>отличное</b>         |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.7 м.</b>           |
| Тип комнат:               | <b>Изолированные</b>    |

## **Описание**

**Продается прекрасная трехкомнатная квартира!**

Эта просторная квартира идеально подойдет для Вашей семьи!

**Описание квартиры:**

- Квартира находится на 1ом этаже десятиэтажного дома. Но благодаря коммерческим помещениям на нижних этажах, первый этаж достаточно высокий. Это удобство делает жизнь без лифта более комфортной и доступной.
- Общая площадь квартиры 58.3 кв.м
- Жилая площадь 40.0 кв.м
- Кухня общей площадь 8 кв.м, что обеспечивает комфортное пространство для приготовления пищи и посиделок в домашнем кругу
- Квартира обладает просторной и удобной планировка с изолированными, светлыми комнатами, идеально подходящей для семьи или пары
- В подъезде отсека на две квартиры обеспечивает дополнительную приватность и уединение, что является неоценимым преимуществом

**Характеристика дома и придомовой территории:**

- Материал дома панель
- Наземная парковка
- Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность и контроль доступа
- Детская площадка

**Удобная транспортная развязка:**

- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка

**Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:**

- Через дорогу Детский сад №154

- Детский сад №53
- Частный детский сад «Капелька»
- Средняя общеобразовательная школа №217
- Средняя общеобразовательная школа №135
- Детский футбольный клуб им В.К.Непомнящего
- Клуб единоборств для детей и взрослых
- НСО спортивная школа каратэ
- В 100 метрах от дома находятся магазины Бристоль, Магнит, Пятерочка

Для прогулок на свежем воздухе в шаговой доступности Лесопарк им. Академика И.И. Синягина

Дополнительная информация:

- Один взрослый собственник
- Материнский капитал не использовался
- Обременений в банке нет

**Специалист по жилой недвижимости  
Гредасов Роман  
Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта





