

Продажа 3-к. квартира, 58.3 м², 1/10 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

5 800 000.-

99 485.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Дмитрия Шмодина, 3

Количество комнат:

3

Тип дома:

панельный

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

58.3 м²

Жилая площадь:	40 м²
Площадь кухни:	8 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	1
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается прекрасная трехкомнатная квартира!

Эта просторная квартира идеально подойдет для Вашей семьи!

Описание квартиры:

- *Квартира находится на 1ом этаже десятиэтажного дома. Но благодаря коммерческим помещениям на нижних этажах, первый этаж достаточно высокий. Это удобство делает жизнь без лифта более комфортной и доступной.*
- *Общая площадь квартиры 58.3 кв.м*
- *Жилая площадь 40.0 кв.м*
- *Кухня общей площадью 8 кв.м, что обеспечивает комфортное пространство для приготовления пищи и посиделок в домашнем кругу*
- *Квартира обладает просторной и удобная планировка с изолированными, светлыми комнатами, идеально подходящей для семьи или пары*
- *В подъезде отсечка на две квартиры обеспечивает дополнительную приватность и уединение, что является неоценимым преимуществом*

Характеристика дома и придомовой территории:

- *Материал дома панель*
- *Наземная парковка*
- *Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность и контроль доступа*
- *Детская площадка*

Удобная транспортная развязка:

- *В 5 минутах ходьбы автобусная остановка*

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- *Через дорогу Детский сад №154*

- *Детский сад №53*
- *Частный детский сад «Капелька»*
- *Средняя общеобразовательная школа №217*
- *Средняя общеобразовательная школа №135*
- *Детский футбольный клуб им В.К.Непомнящего*
- *Клуб единоборств для детей и взрослых*
- *НСО спортивная школа каратэ*
- *В 100 метрах от дома находятся магазины Бристоль, Магнит, Пятерочка*

Для прогулок на свежем воздухе в шаговой доступности Лесопарк им. Академика И.И. Снягина

Дополнительная информация:

- *Один взрослый собственник*
- *Материнский капитал не использовался*
- *Обременений в банке нет*

Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман
Email: gredasov@novactiv.ru

Фотографии объекта





