

Продажа Производственное помещение 7900 м²[Ссылка на объект](#)**790 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Кемерово****Россия, Кемерово, Грузовая улица, 23А****Производственное помещение****7900 м²****1****На улице****С улицы****1****Административное здание****НДС не облагается**

Описание

Продажа производственно складской площадки специализирующейся в поставках химической продукции

Комиссия для Покупателя 0%

Преимущества локации:

Входит в Таможенный союз и при этом не находится под санкциями

Свободно торгует с Евросоюзом

НДС всего 12%

Товаропоток между Россией и Китаем будет только увеличиваться в ближайшие годы, а площадка находится как раз по пути

В состав продаваемого лота входит собственный С.В.Х.

Привлекательность объекта:

Данная площадка за счет грамотного сочетания разных источников дохода на своей территории в месяц приносит собственнику от 7 миллионов рублей

Есть потенциал увеличения дохода по каждому из них

Арендное направление. В аренду сдается порядка 6 000 кв.м. площадей и арендаторы с радостью готовы занять еще. Среди арендаторов такие бренды как Орика (взрывные работы), Ондулин, Аква Сэйл (напитки лидер в своей области), Батыс Тарнзин (освещение), АО Птицефабрика, Индастриал Эксплозив (взрывные работы). Также компания предоставляет весь комплекс складских услуг и свои погрузчики, козловой кран и другую спецтехнику, а территория охраняется и находится под видеонаблюдением

Химическое направление. Компания имеет все необходимые лицензии и сертификаты для оборота ядов, прекурсоров, кислот. Используется в металлургической, горнодобывающей и с/х отраслях.

Склад Временного Хранения. Площадью 0,7 га и перспективой расширения до 2га. Дополнительным преимуществом является оказание услуг таможенного оформления

Изготовление Полиэтилен тары подходящей для пищевых и непищевых продуктов, а также химреактивов

Услуги Ж.Д. тупика. На территории находится 3 тупика

Потенциал объекта:

По каждому из перечисленных выше направление на есть перспектива увеличения дохода в 2 раза

Есть возможность достроить еще 3 000 кв.м.

Текущий собственник готов до полугода сопровождать и оказывать консультации по бизнесу

Описание объекта:

Площадь земельных участков 7,9 га

Площадь строение более 8 000 кв.м.

С.В.Х. 0,7 га с возможностью расширения

Электрические мощности 1,2 мВт

Вода центральная, есть 2 скважины

Отопление газовое (газгольдеры), есть дублирующее электрическое

3 Ж.Д. тупика на территории

Условия продажи:

Быстрый выход на сделку. Один собственник.

Любые формы оплаты. Возможен торг и обмен.

Документы готовы к сделке. Обременений и залогов нет.

Любая техническая документация только по запросу Покупателя.

*указано примерное местоположение



**Брокер по коммерческой
недвижимости
Прейзнер Никита**
Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта

