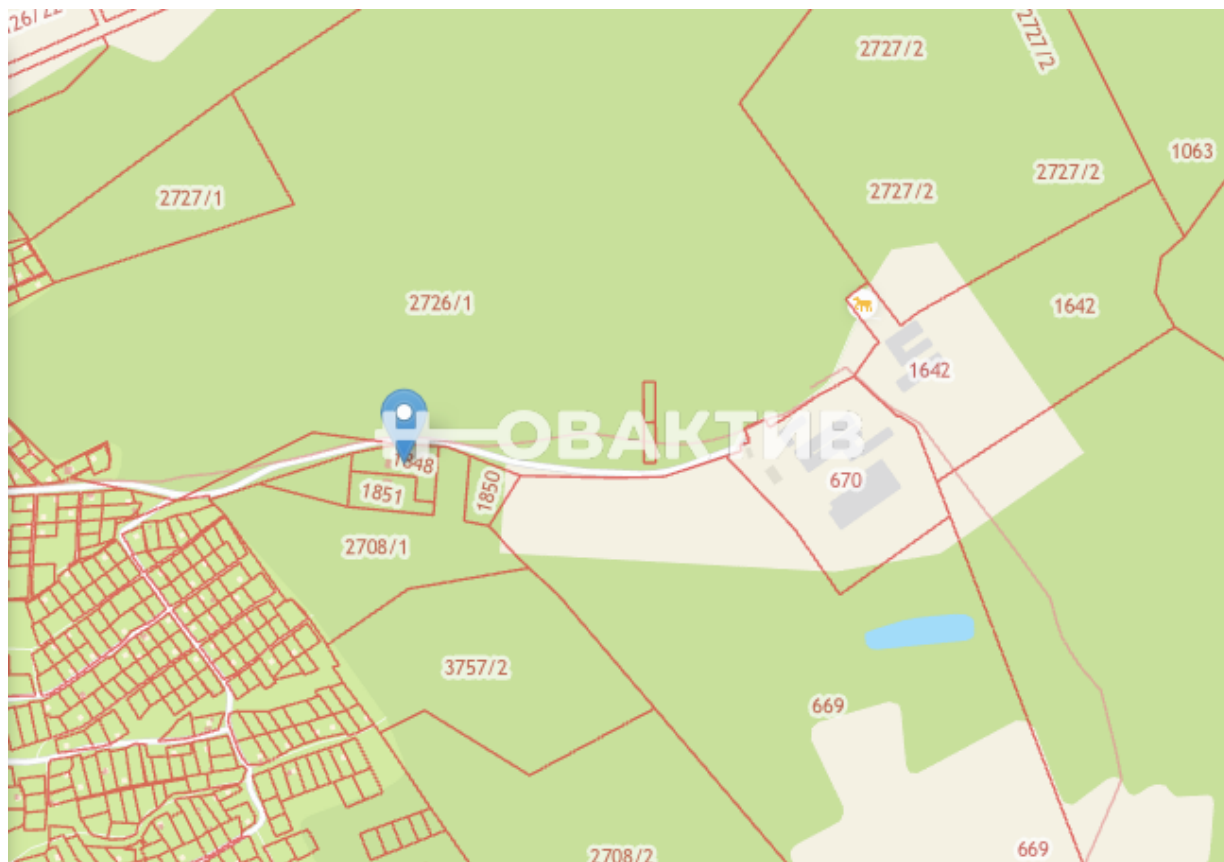


## Продажа Коммерческая земля 36 Га



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**154 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Единица измерения:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Барышево**

**Россия, Новосибирский район, село  
Барышево**

**36 сотка**

**Коммерческая земля**

**Гектар**

### Описание

ПРОДАМ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В ТИХОМ, ЭКОЛОГИЧНОМ И ЖИВОПИСНОМ МЕСТЕ

## **Преимущества локации:**

Общественный транспорт (Автобусы: 717, 717е, 718).

Граница с Академгородком, (5км) от пр. Лаврентьева.

Альтернативные проезды к месту:

- С Бердского шоссе через Ботанический сад СО РАН.

- С пр.Лаврентьева (Академгородок) , время в пути 10 мин.

## **Потенциал объекта:**

Отличные возможности реализации амбициозных планов!

Возможность возведения (жилых и нежилых) помещений любого характера одновременно в доступном, но изолированном от больших логистических трафиков месте.

## **Описание объекта:**

Участок 3 га, возможно приобретение дополнительно еще 20 га

Дорога до участка

На участке есть электричество.

Есть возможность подключить ГАЗ (Газовая магистраль 50 м от участка).

Круглогодичная вода.

## **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Телефон: [79231039372](tel:79231039372)

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

