

## Продажа Участок 3600 сот. Сельхозназначения (СНТ, ДНП)



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

**154 000 000.-**

**42 777.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Барышево**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, село Барышево**

Площадь участка:

**3600 сотка**

Тип участка:

**Сельхозназначения (СНТ, ДНП)**

Расстояние до города:

**29 км**

## Описание

ПРОДАМ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В ТИХОМ, ЭКОЛОГИЧНОМ И ЖИВОПИСНОМ МЕСТЕ

### Преимущества локации:

Общественный транспорт (Автобусы: 717, 717е, 718).

Граница с Академгородком, (5км) от пр. Лаврентьева.

Альтернативные проезды к месту:

- С Бердского шоссе через Ботанический сад СО РАН.

- С пр.Лаврентьева (Академгородок) , время в пути 10 мин.

### Потенциал объекта:

Отличные возможности реализации амбициозных планов!

Возможность возведения (жилых и нежилых) помещений любого характера одновременно в доступном, но изолированном от больших логистических трафиков месте.

### Описание объекта:

Участок 3 га, возможно приобретение дополнительно еще 20 га

Дорога до участка

На участке есть электричество.

Есть возможность подключить ГАЗ (Газовая магистраль 50 м от участка).

Круглогодичная вода.

### Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

