

## Продажа Участок 9.0 сот. Сельхозназначения (СНТ, ДНП)



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**280 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Тип участка:

Расстояние до города:

**31 111.- за сотка****Продажа****Земельные участки****Россия, Новосибирская область,  
Ордынский район, дачное  
некоммерческое товарищество  
Шараповское, Полевая улица, 5****9 сотка****Сельхозназначения (СНТ, ДНП)****91 км**

## Описание

Прекрасное предложение для тех, кто мечтает о собственном уединенном уголке на природе!

Продается участок земли площадью 9 соток, расположенный на берегу реки Шарап, в устье Обского водохранилища, возвышенность называется местными жителями «Крутояр».

Описание участка:

- Участок расположен на одном из самых высоких мест Нового Шарапа
- Участок имеет ровный рельеф, что обеспечивает удобство для строительства
- На участке проведено трехфазное электричество
- Дороги покрыты песчаным покрытием, что обеспечивает хорошую проходимость в любое время года
- Имеется дежурная скважина

Преимущества данного участка:

- Рыбалка, охота
- Ягоды (полевая клубника, облепиха)
- Грибы (белые, маслята и грузди)
- Свежий воздух и хорошее настроение бесплатно
- Река Шарап 30-450 м от участков, до залива Обского водохранилища ~1200 м, до контактного зоопарка и фермерского хозяйства со свежими экологически чистыми продуктами 800м

Транспортная доступность:

- Ордынское направление 91 км, заезд со стороны указатель «Зона отдыха 2» (91км) -900 метров, затем поворот направо в сторону Ордынка в противоположную сторону от баз отдыха НЭТИ и Связи около 800м
- Или 93 км АЗС поворот налево 700 м асфальтированной дороги, за постройками ремонтной мастерской поворот налево и 800 м в сторону города грунтовой дороги

Дополнительная информация:

- Участок имеет свидетельство собственности
- Один собственник



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Белов Олег**  
Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



