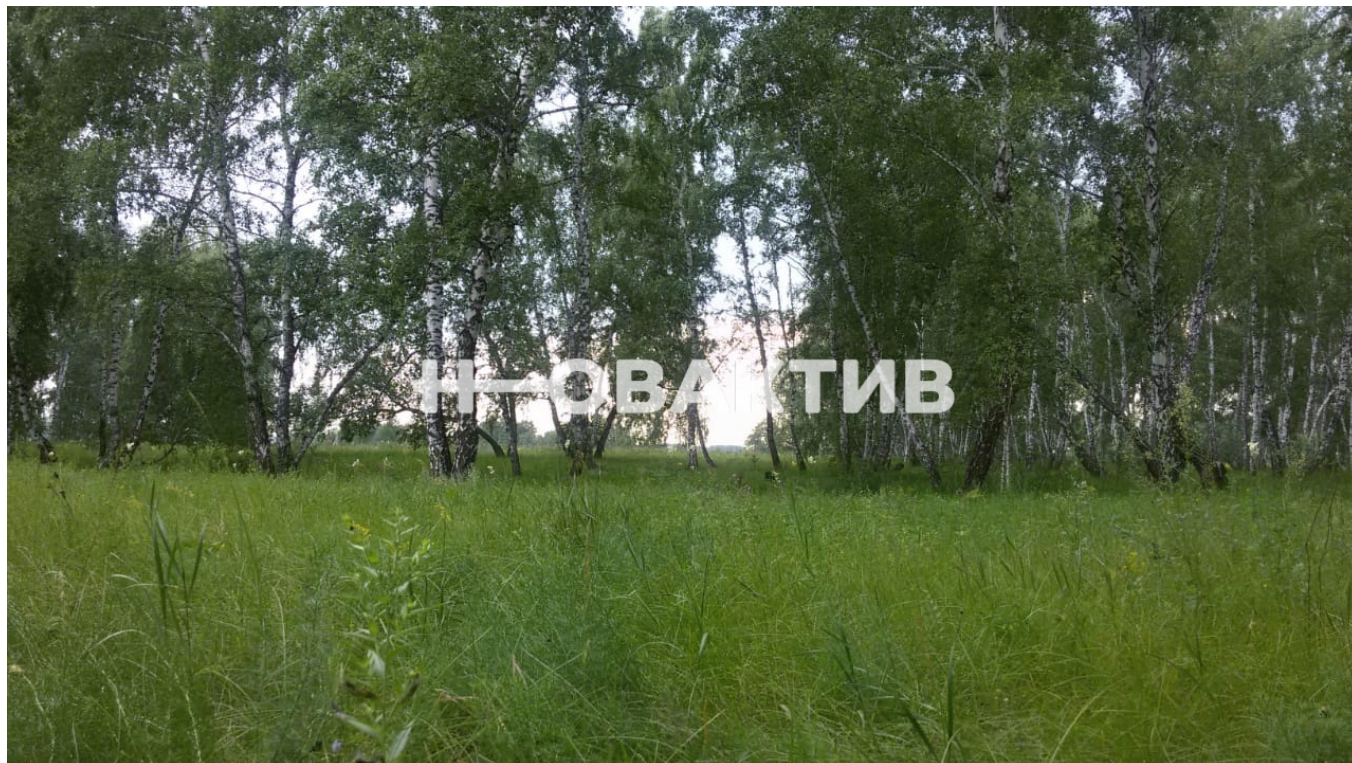


## Продажа Участок 9.0 сот. Сельхозназначения (СНТ, ДНП)



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**280 000.-**

**31 111.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Населенный пункт:

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Ордынский район, дачное  
некоммерческое товарищество  
Шараповское, Полевая улица, 5**

Площадь участка:

**9 сотка**

Тип участка:

**Сельхозназначения (СНТ, ДНП)**

Расстояние до города:

**91 км**

## Описание

Прекрасное предложение для тех, кто мечтает о собственном уединенном уголке на природе!

Продается участок земли площадью 9 соток, расположенный на берегу реки Шарап, в устье Обского водохранилища, возвышенность называется местными жителями «Крутояр».

Описание участка:

- *Участок расположен на одном из самых высоких мест Нового Шарапа*
- *Участок имеет ровный рельеф, что обеспечивает удобство для строительства*
- *На участке проведено трехфазное электричество*
- *Дороги покрыты песчаным покрытием, что обеспечивает хорошую проходимость в любое время года*
- *Имеется дежурная скважина*

Преимущества данного участка:

- *Рыбалка, охота*
- *Ягоды (полевая клубника, облепиха)*
- *Грибы (белые, маслята и грузди)*
- *Свежий воздух и хорошее настроение бесплатно*
- *Река Шарап 30-450 м от участков, до залива Обского водохранилища ~1200 м, до контактного зоопарка и фермерского хозяйства со свежими экологически чистыми продуктами 800м*

Транспортная доступность:

- *Ордынское направление 91 км, заезд со стороны указатель «Зона отдыха 2» (91км) -900 метров, затем поворот направо в сторону Ордынка в противоположную сторону от баз отдыха НЭТИ и Связи около 800м*
- *Или 93 км АЗС поворот налево 700 м асфальтированной дороги, за постройками ремонтной мастерской поворот налево и 800 м в сторону города грунтовой дороги*

Дополнительная информация:

- *Участок имеет свидетельство собственности*
- *Один собственник*





**Специалист по жилой недвижимости**  
**Белов Олег**  
Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

