

Продажа 3-к. квартира, 63 м², 9/9 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 600 000.-****104 761.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Тип дома:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Советский****Речной вокзал****Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Академгородок, улица Иванова, 28А****3****панельный**

Год постройки дома:	1981 г.
Общая площадь:	63 м²
Жилая площадь:	38.3 м²
Площадь кухни:	10.5 м²
Тип сделки:	Альтернативная
Этаж:	9
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	нормальное
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.64 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В ЗАДАТКЕ!

Предлагается к покупке трехкомнатная квартира с улучшенной планировкой на две стороны в Нижней зоне Академгородка.

Описание квартиры:

Общая площадь 63 м², жилая 38.3 м², кухня 10.5 м², лоджия 8 м²

Высота потолков 2.64 м.

Квартира расположена на 9 этаже.

Квартира требует ремонта.

Удобная планировка с изолированными комнатами, уютной кухней, раздельным санузлом, застекленной лоджией.

Материал дома: панель.

Подъезд оборудован домофоном.

1 лифт пассажирский, поднимается до 9 этажа.

Двор оборудован детской площадкой.

Имеется наземная парковка.

Преимущества локации:

В 15 минутах ходьбы расположена ЖД станция Сеятель.

В шаговой доступности расположены:

остановки общественного транспорта;

торговый центр БыстроМолл;

торгово развлекательный центр Эдем;

Храм в честь Рождества Пресвятой Богородицы

поликлиники и аптеки;

Национальный медицинский исследовательский центр им. академика Е.Н. Мешалкина;

Средняя общеобразовательная школа 190 им. В.Н. Потылицына с дошкольным отделением;

Средняя общеобразовательная школа 61 им. Н.М. Иванова;

Образовательный центр Горностай;

детские сады 477, 452, 120, и тд.

Центр ГИМС главного управления МЧС России по Новосибирской области;

Новосибирское высшее военное командное училище;

Технопарк (Академпарк);

ГИПроНИИ СО РАН;

Институт теплофизики им. С.С. Кутателадзе СО РАН;

Институт неорганической химии им. А.В. Николаева СО РАН;

Институт катализа им. Г.К. Борескова СО РАН;

Институт химической кинетики и горения им. В.В. Воеводского СО РАН;

Институт химической биологии и фундаментальной медицины СО РАН;

Институт физики полупроводников им. академика А.В. Ржанова СО РАН;

Институт цитологии и генетики Сибирского отделения Российской академии наук;

Виварий ИЦиГ СО РАН;

Институт физики полупроводников им. академика А.В. Ржанова СО РАН;

Институт теоретической и прикладной механики им. С.А. Христиановича Сибирского отделения РАН;

Институт ядерной физики им. Г.И. Будкера СО РАН;

Институт лазерной физики СО РАН;

Федеральный исследовательский центр информационных и вычислительных технологий;

Международный центр аэрофизических исследований;

Институт вычислительной математики и математической геофизики СО РАН и т.д.

Квартира более 5 лет в

собственности.

1 взрослый собственник.

Обременения нет.

Подходит под любые формы расчетов.

Торг возможен.



**Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга**
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)
Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта









