

## Продажа Помещение свободного назначения 1340 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**35 000 000.-**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Бердск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Бердск, улица Ленина, 136/1**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**1340 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Этаж:

**1**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

### Описание

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

**Преимущества локации:**

Здание находится в на пересечении крупных транспортных артерий г. Бердск

Удобный подъезд к зданию

Здание прекрасно видно с Бердского шоссе, благодаря чему ваши клиенты всегда найдут вас

**Привлекательность объекта:**

Здание легко переформатировать под любой вид деятельности

Вокруг большой спрос на СТО, Автомойки, Склады небольшого формата, Торговые объекты

Большой траффик как автомобильный, так и пешеходный

**Потенциал объекта:**

Арендный потенциал объекта более 450 тр

**Описание объекта:**

Общая площадь 1341 кв.м.

Участок 20 соток

Вода центральная, канализация центральная, отопление тоже центральное!

**Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

**Возможен обмен**



**Брокер по коммерческой  
недвижимости  
Прейзнер Никита**  
Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

