

Продажа Помещение свободного назначения 1340 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

35 000 000.-

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Бердск, улица Ленина, 136/1**

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

1340 м²

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Этаж:

1

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

Здание находится в на пересечении крупных транспортных артерий г. Бердск

Удобный подъезд к зданию

Здание прекрасно видно с Бердского шоссе, благодаря чему ваши клиенты всегда найдут вас

Привлекательность объекта:

Здание легко переформатировать под любой вид деятельности

Вокруг большой спрос на СТО, Автомойки, Склады небольшого формата, Торговые объекты

Большой трафик как автомобильный, так и пешеходный

Потенциал объекта:

Арендный потенциал объекта более 450 тр

Описание объекта:

Общая площадь 1341 кв.м.

Участок 20 соток

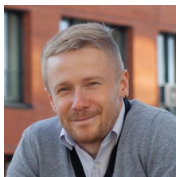
Вода центральная, канализация центральная, отопление тоже центральное!

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Прейзнер Никита

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта

